

ZÁPIS

o průběhu 13. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 24. 6. 2024 na Obecním úřadě v Mašovicích

Starostka obce zahájila 13. zasedání ZO Mašovice v 18.00 hod. a přivítala všechny přítomné.

Bod č. 1. Technický bod

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mašovice, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Pelánová Martina, Jeřábek Vojtěch, Pfeffer Rostislav, Šoba Tomáš, Foitová Soňa, Březovský Milan, Svoboda Zdeněk

Omluveni: --- **Nepřítomni:** --- **Hosté:** viz prezenční listina

Zapisovatelkou byla jmenována paní Soňa Foitová. Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Přítomní byli upozorněni, že zasedání bude nahráváno.

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání zastupitelstva obce a vyzvala zastupitele, zda mají jiný návrh. Navrženi byli: Milan Březovský, Vojtěch Jeřábek, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Usnesení č. 1/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání ZO pana Milana Březovského a pana Vojtěcha Jeřábka.

Hlasování č. 1: 6-0-1

Bod č. 2 Program zasedání zastupitelstva obce

Starostka přednesla návrh programu a návrh na jeho rozšíření o bod č. 11 Projednání žádosti o odkup části pozemku p. č. 1439/61 a bod č. 12 Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 2a/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** rozšíření programu ZO o bod č. 11 Projednání žádosti o odkup části pozemku p. č. 1439/61 a bod č. 12 Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Hlasování č. 2a: 7-0-0

Usnesení č. 2b/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice v rozšířeném znění.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Program zasedání ZO
3. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001040026358/001 - ZMES
4. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001030088442/003 - ZMES
5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – Smlouva č. JMK090148/24/OKH
6. Smlouva o umístění zařízení anténního systému spol. STARNET, s. r. o.
7. Zahájení výstavby IS pro RD lokalita Pšeničná II
8. Projednání žádosti o odkup pozemků p. č. 718/75, 2950 a 714/2
9. Projednání žádosti o odkup pozemků p. č. 844/10 a 1108/6 (odděleno z pozemků 844/2 a 1108/1)
10. Projednání nabídky prodeje pozemku p. č. 58/5 (odděleno z pozemku p. č. 58/4)
11. Projednání žádosti o odkup části pozemku p. č. 1439/61
12. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Hlasování č. 2b: 7-0-0

Bod č. 3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001040026358/001 - ZMES

Starostka obce předložila ZO Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy na pozemek p. č. 1440/8 a místostarosta představil dotčenou lokalitu.

Diskuse: 0

Usnesení č. 3/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001040026358/001 – ZMES.

Hlasování č. 3: 7-0-0

Bod č. 4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001030088442/003 - ZMES

Starostka obce předložila ZO Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy na pozemek p. č. 1108/1, 2831/1, 2831/2, představila dotčenou lokalitu a vyzvala zastupitele T. Šoby o případné doplnění informací. Pan T. Šoba uvedl, že jde o klasické připojení k distribuční síti, o které zažádal jeho bratr.

Diskuse: 0

Usnesení č. 4/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001030088442/003 – ZMES.

Hlasování č. 4: 6-0-1

Bod č. 5 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK – Smlouva č. JMK090148/24/OKH

Starostka předložila ZO Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK a upřesnila, že se jedná o neinvestiční podporu na pořízení věcných prostředků požární ochrany ve výši 58 000 Kč. Vyzvala pana J. P. o specifikaci věcí v žádosti. Ten uvedl, že se plánuje pořízení vysílaček, zásahových přileb, zásahových rukavic, hadic B.

Diskuse: 0

Usnesení č. 5/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu č. JMK090148/24/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024.

Hlasování č. 5: 7-0-0

Bod č. 6 Smlouva o umístění zařízení anténního systému spol. STARNET, s. r. o.

Starostka předložila ZO ke schválení Smlouvu o umístění zařízení anténního systému a vyzvala, aby místostarosta představil podrobnosti. R. Pfeffer uvedl, že s nárůstem internetových televizí a velkého množství zařízení potřebuje STARNET posílit internetové připojení a viditelnost na kasárenskou křižovatku, kde má společnost optický kabel, je z věže na střelnici. Požádali o umístění vysílače. Obsahem smluvních podmínek je úhrada obci ve výši 10 000 Kč ročně, jedno bezplatné internetové připojení, úhrada nákladů vzniklých odběrem el. energie potřebné na provoz zařízení, větší průtok dat.

Diskuse: 0

Usnesení č. 6/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o umístění zařízení anténního systému na budově p. č. 244 společností STARNET, s.r.o.

Hlasování č. 6: 7-0-0

Bod č. 7 Zahájení výstavby IS pro RD lokalita Pšeničná II

Starostka informovala ZO, že dne 27. 6. 2024 bude předáno staveniště pro výstavbu IS pro RD v lokalitě Pšeničná II a předložila cenovou nabídku VAS, a. s. divize Znojmo.

Diskuse: 0

Usnesení č. 7/13/2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** cenovou nabídku VAS, a.s., divize Znojmo na realizaci stavby IS pro RD lokalita Pšeničná ve výši 9 973 274,01 Kč bez DPH.

Hlasování č. 7: 6-1-0

Bod č. 8 Projednání žádosti o odkup pozemků p. č. 718/75, 2950 a 714/2

Starostka obce předložila ZO žádost o odkup pozemků p. č. 711/2 o výměře 285 m² pro parkování návštěvníků lomu a p. č. 718/75, 2950 a 714/2 o celkové výměře 902 m² pro scelení plochy louky.

Diskuse: Starostka upozornila, že je potřeba používání pozemku na parkování nějak smluvně ošetřit a vybídla ZO o vyjádření názoru, zda vyřešit formou prodeje nebo nájemní smlouvy.

T. Šoba nevidí důvod k prodeji, je pro variantu pronájmu. V. Jeřábek uvedl, že by nemuselo jít o nájemní smlouvu s finanční kompenzací, mohla by být písemná dohoda o využití pozemku za to, že občané Mašovic nebudou hradit vstup. M. Březovský a S. Foitová se též přiklání k variantě pozemky neprodávat.

Usnesení č. 8/13/2024

Zastupitelstvo obce **nedoporučuje** pokračovat v přípravách prodeje pozemků p. č. 711/2, 718/75, 2950 a 714/2.

Hlasování č. 8: 7-0-0

Bod č. 9 Projednání žádosti o odkup pozemků p. č. 844/10 a 1108/6 (odděleno z pozemků 844/2 a 1108/1)

Starostka předložila ZO žádost o odkup pozemků p. č. 844/10 o výměře 117 m² a p. č. 1108/6 o výměře 16 m² (odděleno z pozemků 844/2 a 1108/1) v k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 210 Kč/m². Informovala také ZO, že žadatele se také týká další bod č. 10, a to žádost na prodej pozemků.

Diskuse: K. P. uvedl, že pozemek je zaplacen již historicky, bohužel částí je na obecním pozemku a část využívá zase obec. Rád by vlastnictví narovnal dle stávajících oplocených hranic pozemku. V. Jeřábek nabízí projednat, zda by žadatel nezvážil jako kompenzaci pro obec vlastněných metrů prodej pozemku, kde součástí je i cesta, v jiné části obce, která se mu zdá pro obec důležitá. Starostka s žadatelem znovu projedná výměru odkupu a prodeje.

Usnesení č. 9/13/2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** žádost o odkup pozemků.

Hlasování č. 9: 7-0-0

Bod č. 10 Projednání nabídky prodeje pozemku p. č. 58/5 (odděleno z pozemku p. č. 58/4)

Starostka předložila ZO nabídku prodeje pozemku p. č. 58/5 (odděleno z pozemku p. č. 58/4) v k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 210 Kč/m².

Diskuse: 0

Usnesení č. 10/13/2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** nabídku prodeje pozemku.

Hlasování č. 10: 7-0-0

Bod č. 11 Projednání žádosti o odkup části pozemku p. č. 1439/61

Starostka předložila žádost o odkup části pozemku p. č. 1439/61 ostatní plocha o výměře cca 20 m² pro výstavbu garáže. Žadatel zjišťuje, jaká je vůle obce, než si nechá vypracovat geometrický plán.

Diskuse: T. Šoba namítá, že nemá přesné zaměření. S. Foitová uvádí, že je to v územním plánu jako veřejné prostranství, že by muselo dojít ke změně územního plánu. T. Šoba doplňuje, že veřejné prostranství neslouží k výstavbě garáže a pochybuje, že by někdo stavbu povolil. Starostka uvádí, že žadatel před podáním žádosti na stavebním úřadu již jednal, zajistí více informací.

Usnesení č. 11/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **bere na vědomí** žádost o odkup části pozemku p. č. 1439/61 ve vlastnictví obce.

Hlasování č. 11: 7-0-0

Bod č. 12 Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo

Starostka předložila ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, jejíž součástí je položkový rozpočet více a méně prací s doplatkem ve výši 15 245,53 Kč bez DPH, ke kterým došlo v souvislosti s nástavbou a stavební úpravou obecního úřadu.

Diskuse: V. Jeřábek se dotazoval, co částku navýšilo. Místostarosta uvedl, že v příloze v položkovém rozpočtu stavby je celý seznam méně a více prací a rozdílem je uvedená částka.

Usnesení č. 12/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 3. 2023.

Hlasování č. 12: 4-2-1

Diskuse:

- T. Šoba se přimlouvá za dar pro skauty ve výši 30 000 Kč na tento rok.
- Z. Svoboda představil jednu z aktivit SK Baroni, a to míčové hry – fotbal, který vedou tři trenéři. Uvedl, že obec bude muset finančně přispět, protože je zájem pořádat soutěž a je třeba vyřešit branky s certifikátem.
- P. K. se dotazoval na možnosti obce vůči distributorovi sítě navýšení kapacity transformátoru u lomu, aby mohlo dojít k dodávání přetoků el. energie ze solárů do sítě. R. Pfeffer vysvětlil, že jde o jiný problém, a ovlivňuje to trasa na Vranov - distribuční síť, která je přehlcena díky velké fotovoltaike ve Vranovské vsi. T. Šoba doplňuje, že požadavků na povolení přetoků do sítě je hodně a na posílení distribuční sítě je třeba odhadovaná investice 500 miliard korun, ale náklady na distribuční síť jsou fixní. Prvně musí někdo zaplatit investice, než to bude možné.

Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 19.00 hod.

V Mašovicích dne 24. 6. 2024

Zapsala: Mgr. Soňa Foitová
Starostka: Pelánová Martina

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Milan Březovský
Ing. Vojtěch Jeřábek

U S N E S E N Í

**z 13. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice,
konaného dne 24. 6. 2024 na Obecním úřadě v Mašovicích**

Usnesení č. 1/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 13. zasedání ZO pana Milana Březovského a pana Vojtěcha Jeřábka.

Usnesení č. 2a/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** rozšíření programu ZO o bod č. 11 Projednání žádosti o odkup části pozemku p. č. 1439/61 a bod č. 12 Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.

Usnesení č. 2b/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice v rozšířeném znění.

Usnesení č. 3/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001040026358/001 – ZMES.

Usnesení č. 4/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB č.: ZN – 001030088442/003 – ZMES.

Usnesení č. 5/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu č. JMK090148/24/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z dotačního programu Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí Jihomoravského kraje pro rok 2024.

Usnesení č. 6/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Smlouvu o umístění zařízení anténního systému na budově p. č. 244 společností STARNET, s.r.o.

Usnesení č. 7/13/2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** cenovou nabídku VAS, a.s., divize Znojmo na realizaci stavby IS pro RD lokalita Pšeničná ve výši 9 973 274,01 Kč bez DPH.

Usnesení č. 8/13/2024

Zastupitelstvo obce **nedoporučuje** pokračovat v přípravách prodeje pozemků p. č. 711/2, 718/75, 2950 a 714/2.

Usnesení č. 9/13/2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** žádost o odkup pozemků.

Usnesení č. 10/13/2024

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** nabídku prodeje pozemku.

Usnesení č. 11/13/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **bere na vědomí** žádost o odkup části pozemku p. č. 1439/61 ve vlastnictví obce.

Usnesení č. 12/13/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 1. 3. 2023.

V Mašovicích dne 24. 6. 2024

Starostka: Pelánová Martina

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Milan Březovský
Ing. Vojtěch Jeřábek