

# ZÁPIS

## o průběhu 16. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 01. 11. 2024 na Obecním úřadě v Mašovicích

Starostka obce zahájila 16. zasedání ZO Mašovice v 18.00 hod. a přivítala všechny přítomné.

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mašovice, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Pelánová Martina, Pfeffer Rostislav, Šoba Tomáš, Svoboda Zdeněk, Radová Hana, Foitová Soňa

**Omluveni:** Jeřábek Vojtěch                      **Nepřítomni:** ---

**Hosté:** viz prezenční listina

### **Bod č. 1    Technický bod**

Zapisovatelkou byla jmenována paní Soňa Foitová.

Starostka obce konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Přítomní byli upozorněni, že zasedání bude nahráváno.

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání zastupitelstva obce a vyzvala zastupitele, aby případně předložili jiný návrh. Navrženi byli: Tomáš Šoba, Zdeněk Svoboda, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

#### **Návrh usnesení č. 16/1/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání ZO pana Tomáše Šobu a Zdeňka Svobodu.

**Hlasování č. 1: 4-0-2**

**Usnesení č. 16/1/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 2    Program zasedání ZO**

Starostka přednesla návrh programu rozšířeného o bod Schválení smlouvy o zřízení VB Č.: ZN-001030088658/001- ZMES a doplnění bodu zdůvodnila.

#### **Návrh usnesení č. 16/2/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice doplněný o bod Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene.

1. Technický bod
2. Program zasedání ZO
3. Rozpočtové opatření
4. Revokace usnesení
5. Prodej pozemků lokalita Pšeničná II
6. Schválení záměru prodeje z části pozemku p. č. 2933/47 k. ú. Mašovice u Znojma s věcným břemenem
7. Schválení smlouvy o zřízení VB Č.: ZN- 001030088658/001- ZMES
8. Různé
9. Závěr

**Hlasování č. 2: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/2/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3 Rozpočtové opatření**

Starostka obce předložila ZO provedená rozpočtová opatření číslo 9/2024 a 10/2024, která byla řádně vyvěšena na úřední desce a týkala se výstavby chodníku, čištění dešťových vpustí, PHM hasiči, proúčtování daru obci Karlovice, příjmu z hazardních her, příjmu z poskytování služeb, přijaté dary, příjmy z úroků, těžba dřeva – Křižanka.

Diskuse: T. Šoba žádal o upřesnění dotace na mzdové náklady v souvislosti se starším rozpočtovým opatřením. (RO č. 6) Starostka upřesnila, že se jednalo o dotaci z odboru životního prostředí kraje za údržbu Šafářky.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtové opatření číslo 9/2024 a 10/2024

### **Bod č. 4 Revokace usnesení č. 15/3/2024, č. 15/6/2024, č. 15/7/2024, č. 15/8/2024**

Starostka obce vysvětlila revokace usnesení tím, že mezi žadateli došlo k dohodě o výměně přidělených pozemků. Z tohoto důvodu se rozhodla jim vyhovět, jelikož smlouva dosud nebyla podepsána a uzavřena. Dále uvedla, že při předběžném informování zastupitelů nevznel nikdo z nich k tomuto postupu žádné námitky.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 16/3/2024**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/3/2024.

**Hlasování č. 3: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/3/2024 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 16/4/2024**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/6/2024.

**Hlasování č. 4: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/4/2024 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 16/5/2024**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/7/2024.

**Hlasování č. 5: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/5/2024 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 16/6/2024**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/8/2024.

**Hlasování č. 6: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/6/2024 bylo schváleno.**

### **Bod č. 5 Prodej pozemků v lokalitě Pšeničná II**

Starostka obce navázala na předchozí bod a předložila zastupitelstvu ke schválení prodej čtyř pozemků, které si žadatelé vzájemně dohodli vyměnit.

Diskuse: T. Šoba se dotazoval na následný postup po sválení prodeje pozemků. Starostka všechny přítomné informovala, že všichni schválení žadatelé, a to i z minulého ZO, dostanou smlouvu k podpisu dne 4. 11. 2024, na místě dojde k ověřování podpisů a začne běžet lhůta na zaplacení ceny pozemků.

#### **Návrh usnesení č. 16/7/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/39 o výměře 1136 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED]

**Hlasování č. 7: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/7/2024 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 16/8/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/38 o výměře 907 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a manželům [REDACTED].

**Hlasování č. 8: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/8/2024 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 16/9/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/37 o výměře 890 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a manželům [REDACTED].

**Hlasování č. 9: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/9/2024 bylo schváleno.**

#### **Návrh usnesení č. 16/10/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/34 o výměře 890 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a panu [REDACTED].

**Hlasování č. 10: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/10/2024 bylo schváleno.**

**Bod č. 6 Schválení záměru prodeje z části pozemku p. č. 2933/47 k. ú. Mašovice u Znojma**  
Starostka předložila ZO k projednání záměr prodat pozemek ve vlastnictví obce na základě žádosti pana [REDACTED], který požádal o odkup pozemku parc. č. 2933/47 o výměře 19 m<sup>2</sup>, vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Starostka uvedla, že na dotčeném pozemku zasahuje střecha p. [REDACTED], proto požádal o odkup. Zároveň upozornila, že je zde dlouhodobě a setrvale umístěna vodovodní šachta pro sousední nemovitost a pana [REDACTED]. Starostka navrhl, aby nejdříve p. [REDACTED] dosáhl dohody se sousedy, zároveň majiteli vodovodní šachty a uzavřel s nimi smlouvu o věcném břemenu. Do vyřešení vztahu mezi sousedy starostka doporučila tento bod odložit.

Diskuse: T. Šoba uvedl, že původní zeď zbouraného domu stála na hranici pozemku a není mu jasné, proč nyní dochází k přesahu střechy na obecní pozemek. Dále zdůraznil, že šachta byla na místě daleko dříve, a též doporučil, aby se nejprve vyřešilo věcné břemeno, aby se předešlo budoucím problémům.

Pan [REDACTED] vyjádřil politování nad nepřítomností žadatele na jednání ZO. Uvedl, že hranice pozemku zůstala beze změny, ale přesah střechy přesto zasahuje nad obecní pozemek, což považuje za nepochopitelnou nesrovnalost. Dále zmínil, že vlastní projekt na šachtu, jejímž investorem byl jeho otec, a že nedisponuje dokumentací o důvodu umístění šachty na obecním pozemku.

T. Šoba upřesnil, že se obvykle věcná břemena na přípojky a šachty na obecním pozemku občanům nezřizují, což pravděpodobně vyplývá ze zákona. Upozornil však, že při prodeji pozemku do soukromého vlastnictví by bylo vhodné věcné břemeno zřídit.

Starostka a místostarosta uvedli, že navštívili katastr nemovitostí a na některých mapách zmiňovaný pozemek opravdu jednu dobu nebyl, na jiných mapách v archivu KN se nacházel, přičemž důvod není znám.

Pan [REDACTED] nastínil za sebe dvě možná řešení – část pozemku s šachtou ponechat v majetku obce nebo část pozemku s šachtou odkoupí sám a zřídí na přesah střechy panu [REDACTED] věcné

břemeno, zbylou část pozemku lze prodat panu [REDACTED]. Také poznamenal, že nemá doloženo, že by pan [REDACTED] byl na jeho šachtu oficiálně napojen.

S. Foitová konstatovala, že na některých místech v obci je běžně jedna šachta využívána dvěma sousedy, což zastupitelé potvrdili. Navrhla, aby obec zjistila podrobnosti o vodovodním připojení na vodárnách a aby pan [REDACTED] vyslechl připomínky a se sousedy projednal možné podmínky dohody, protože bez dohody asi nebude vůle ZO pozemek prodat.

T. Šoba opět vyjádřil obavu z možných komplikací, když by byla šachta po prodeji na pozemku v soukromém vlastnictví někoho jiného.

Pan [REDACTED] prohlásil, že pokud obec bude chtít prodat pozemek jako celek, tak s tím zásadně nesouhlasí.

#### **Návrh usnesení č. 16/11/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** odložení bodu č. 6 Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2933/47 k. ú. Mašovice u Znojma dokud nebude vyřešen soukromoprávní vztah.

**Hlasování č. 11: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/11/2024 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 7 Schválení smlouvy o zřízení VB Č.: ZN- 001030088658/001- ZMES**

Starostka obce předložila ke schválení smlouvu s EG.D, a. s. o zřízení věcného břemene Č. ZN- 001030088658/001- ZMES za účelem umístění distribuční soustavy pro stavbu Mašovice-Obec: NN příp. kab. svod. Upřesnila, že se využilo výstavby WC na hřišti a přidal se rozvod elektřiny pro stávající pergolu - osvětlení a elektřina pro kulturní akce.

Diskuse: 0

#### **Návrh usnesení č. 16/12/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN- 001030088658/001- ZMES, Mašovice\_Obec: NN příp. kab. svod.

**Hlasování č. 12: 6-0-0**

**Usnesení č. 16/12/2024 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 8 Různé**

Starostka vyzvala všechny přítomné k vyjádření připomínek či dotazů.

- Hasiči budou 21. – 22. 6. 2025 slavit výročí 125 let, plánují oslavy a chtějí si vyjasnit možnosti a podporu ze strany obce, nastíněny nápady a plány, proběhla diskuse k tomuto tématu, naplánována další schůzka vedení obce s hasiči.

**Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 18.41 hod.**

V Mašovicích dne 01. 11. 2024

Zapsala: Mgr. Soňa Foitová

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Šoba

Zdeněk Svoboda

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 16. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice, konaného dne 01. 11. 2024 na Obecním úřadě v Mašovicích

### Usnesení č. 16/1/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 16. zasedání ZO pana Tomáše Šobu a Zdeňka Svobodu.

### Usnesení č. 16/2/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice doplněný o bod Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene

### Usnesení č. 16/3/2024

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/3/2024

### Usnesení č. 16/4/2024

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/6/2024.

### Usnesení č. 16/5/2024

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/7/2024.

### Usnesení č. 16/6/2024

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 15/8/2024.

### Usnesení č. 16/7/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/39 o výměře 1136 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup>, panu [REDACTED].

### Usnesení č. 16/8/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/38 o výměře 907 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a manželům [REDACTED].

### Usnesení č. 16/9/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/37 o výměře 890 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a manželům [REDACTED].

### Usnesení č. 16/10/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** prodej pozemku par. č. 790/34 o výměře 890 m<sup>2</sup> k. ú. Mašovice u Znojma za cenu 1 600,- Kč/m<sup>2</sup> paní [REDACTED] a panu [REDACTED].

**Usnesení č. 16/11/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** odložení bodu č. 6 Schválení záměru prodeje pozemku p. č. 2933/47 k. ú. Mašovice u Znojma dokud nebude vyřešen soukromoprávní vztah.

**Usnesení č. 16/12/2024**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-001030088658/001- ZMES, Mašovice\_Obec: NN příp. kab. svod.

V Mašovicích dne 01. 11. 2024

Starostka: Pelánová Martina

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Šoba

Zdeněk Svoboda