

# ZÁPIS

## o průběhu 20. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 01. 09. 2025 na Obecním úřadě v Mašovicích

Starostka obce zahájila 20. zasedání ZO Mašovice v 18.00 hod. a přivítala všechny přítomné.

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mašovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce".

Předsedající konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

**Přítomni:** Martina Pelánová, Rostislav Pfeffer, Ing. Vojtěch Jeřábek, Zdeněk Svoboda, Hana Radová, Mgr. Soňa Foitová, Ing. Tomáš Šoba

**Omluveni: ---      Nepřítomni: ---**

**Předčasný odchod:** Ing. Vojtěch Jeřábek ve 20:26 hod.

**Přerušeni přítomnosti:** Ing. Tomáš Šoba opustil zasedání ve 21:00 hod.,  
zpět se vrátil na zasedání ve 21:06 hod.

**Hosté:** viz prezenční listina

Přítomní byli upozorněni, že zasedání bude nahráváno.

### **Bod č. 1    Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)**

Starostka konstatovala, že zapisovatelkou pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva byla určena paní Mgr. Soňa Foitová. Ověřovateli zápisu o průběhu 20. zasedání zastupitelstva obce byli navrženi paní Hana Radová a pan Zdeněk Svoboda.

**Diskuse:** Zastupitel T. Šoba vyjádřil nepochopení, proč zápisy nepořizuje administrativna obecního úřadu a proč je kolem zapisování takových změn. Starostka vysvětlila, že [REDAKCE] odmítla dělat zápis ze zasedání, proto tedy sehnala náhradu a následně požádala o zápisy paní S. Foitovou. Starostka připomněla, že až k předchozímu zápisu vznesl výhrady ověřovatel V. Jeřábek i zastupitel T. Šoba, a proto e-mailem nabídla možnost vyzkoušet si vypracování zápisu, což bylo odmítnuto. Zdůraznila, že zápisy paní Foitové považuje za nestranné a kvalitní. [REDAKCE] upřesnila, že zápis neodmítla a byla za zápisy kritizována. S. Foitová uvedla, že byla osobně přítomna situaci, kdy [REDAKCE] odmítla vyhotovit zápis z plánovaného zasedání a snažila se tento úkol přenést na zastupitelku. T. Šoba zmínil výhrady k poslednímu zápisu, který podle něj působí tendenčně. Uvedl, že ve vyjádření pana Kabelky nejsou zachycena všechna fakta, naopak jsou zdůrazněny skutečnosti mimo jeho kompetence. Postrádá zmínku o doporučení národního parku k architektonické soutěži a také o veřejném závazku pana Kabelky ukončit spolupráci s obcí. Zapisovatelka reagovala, že zápis není doslovným přepisem nahrávky, ale shrnutím hlavních myšlenek. Zdůraznila, že je připravena doplnit konkrétní podněty zastupitelů, nikoli pouze obecné e-mailové připomínky bez specifikace. V. Jeřábek uvedl, že zápis podepsal, ale očekával doplnění k bodu 16. Proto k tomuto bodu doplnil do zápisu svůj pohled, že v bodě 16 není zápis objektivní.

### **Návrh usnesení č. 20/1/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** navržené ověřovatele zápisu paní Hanu Radovou, pana Zdeňka Svobodu a určenou zapisovatelku paní Soňu Foitovou.

**Hlasování č. 1: 7-0-0**

**Usnesení č. 20/1/2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 2 Schválení programu zastupitelstva**

Starostka obce předložila zastupitelům obce návrh programu zasedání zastupitelstva obce, který byl řádně vyvěšen, a navrhla jeho doplnění o 3 body:

- Dodatek k nájmní smlouvě ze dne 30. 4. 2013
- Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatel [REDACTED]
- Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatelé [REDACTED]

**Diskuse:** Zastupitel T. Šoba vnesl dotaz, proč do programu nebyly zařazeny další jím navržené body, konkrétně Inventura, Stav investic a Problematika ulice na Cítonice. Starostka uvedla, že zaslané body jsou v programu zařazeny a další návrhy informativního rázu může ZO projednat v bodu Různé. Zastupitel žádal o zařazení bodu Zasilání zápisu zastupitelům a trval na tom, aby zastupitelstvo přijalo usnesení, že zápisy budou zastupitelům rozesílány e-mailem. Následovalo vyjasňování průběhu celé situace, vzájemné komunikace při předávání zápisu a diskuse o uveřejněném zápisu na webových stránkách obce. Starostka poté doplnila program jednání o bod Zasilání zápisu zastupitelům. Zastupitel se dále vyjadřoval k organizaci zastupitelstva, zejména k tříměsíčnímu intervalu jeho konání a vyjádřil nesouhlas s pracovními poradami. Starostka reagovala, že zvolená frekvence je v souladu se zákonem a vyzvala k návratu k projednávanému programu.

### **Návrh usnesení č. 20/2/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice doplněný o 4 body, a to o bod Dodatek k nájmní smlouvě ze dne 30. 4. 2013, bod Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatel [REDACTED], bod Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatelé [REDACTED], bod Zasilání zápisu zastupitelům.

Doplněný program:

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení zápisu z předchozího zasedání
4. Rozpočtová opatření
5. Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky
6. Schválení vyhlášky o nočním klidu
7. SMLOUVA Č.: ZN-001030097990/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
8. Žádosti o koupi části pozemku z p.č. 718/28, 27
9. Návrh na prodej pozemků Pšeničná II. druhé kolo
10. Zvýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice o částku 150 000 Kč
11. Zmařená investice - plynofikace RD Pšeničná II.
12. Schválení navýšení úvazku pro údržbu obce
13. Řešení zápachu v obci
14. Návrh na zpracování projektu chodník k Podmolí
15. Zájezd do vánoční Vídně
16. Dodatek k nájmní smlouvě ze dne 30. 4. 2013
17. Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatel [REDACTED]
18. Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatelé [REDACTED]
19. Zasilání zápisů zastupitelům
20. Různé
21. Závěr

**Hlasování č. 2: 7-0-0**

**Usnesení č. 20/2/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3 Schválení zápisu z předchozího zasedání**

Starostka konstatovala, že zastupitelé obce byli seznámeni se zápisem z předchozího zasedání zastupitelstva obce. Zastupitel Vojtěch Jeřábek, který byl ověřovatelem, podepsal zápis dodatečně a připojil k němu do zápisu písemnou připomínku, přičemž zmínil i výhrady zastupitele Ing. Tomáše Šoby. Zápis z předchozího zasedání byl tedy řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

**Diskuse:** Zastupitel V. Jeřábek konstatoval, že k zápisu již proběhla dostatečná diskuse v bodě prvním. Zastupitel T. Šoba uvedl, že má připraven návrh usnesení, které by jistě nebylo schváleno, a proto požaduje, aby jeho připomínky byly zaznamenány v zápise. Konkrétně ještě poukázal na formulaci, že opustil jednání, ačkoliv se omluvil z rodinných důvodů, což se podle jeho tvrzení v zápise neobjevilo. Zapisovatelka vysvětlila, že zápis obsahuje znění, které podle ní nepředstavuje významový rozdíl a neplyne z toho sankcionování či znevýhodnění zastupitele. Zastupitel Šoba trval na tom, že rozdíl je podstatný, a vyjádřil podezření k celému procesu pořizování zápisu. S. Foitová uvedla, že opakovaně od zastupitele zaznívá podezření o nedodržení lhůty k pořizení zápisu, ta však byla novelou zákona prodloužena a je dodržována. T. Šoba se tázal, jak je možné zveřejnit neověřený zápis, když V. Jeřábek ověřil zápis až ráno v den zasedání, a tedy zápis byl po tři měsíce neověřený. Starostka uvedla, že se to stát může a vyjádřila vděčnost, že zastupitel Jeřábek zápis podepsal.

#### **Návrh usnesení č. 20/3/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** zápis z předchozího zasedání v původním znění s tím, že bere na vědomí připomínku ověřovatele Vojtěcha Jeřábka k bodu číslo 16 a výhrady zastupitele Tomáše Šoby.

#### **Hlasování č. 3: 6-0-1**

**Usnesení č. 20/3/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 4 Rozpočtová opatření**

Starostka obce seznámila zastupitele s rozpočtovými opatřeními č. 6/2025, 7/2025 a 8/2025, která byla provedena v rámci rozpočtu obce Mašovice. Tato rozpočtová opatření byla provedena v souladu s kompetencemi svěřenými starostce zastupitelstvem obce. Podrobný přehled rozpočtových opatření byl zastupitelům předložen k nahlédnutí. Rozpočtová opatření jsou k dispozici v elektronické podobě na webu obecního úřadu a byla řádně vyvěšena na úřední desce.

**Diskuse:** 0

Zastupitelstvo obce Mašovice **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 6/2025, 7/2025, 8/2025.

### **Bod č. 5 Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky**

Starostka obce předložila ZO žádost vlastníka pozemku evidovaného na LV č. 622 pro k.ú. Mašovice u Znojma o udělení souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch banky UniCredit Bank. Obec Mašovice má na tomto pozemku předkupní právo, výhradu práva zpětné koupě a zástavní právo na základě vkladu č.j. V-9374/2024-713. Zástavní právo ve prospěch banky má sloužit k zajištění hypotečního úvěru. Vzhledem k tomu, že obec Mašovice je v KN evidována s určitými právy předmětné nemovitosti je pro zřízení nového zástavního práva vyžadován její souhlas.

**Diskuse:** 0

#### **Návrh usnesení č. 20/4/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k nemovitosti evidované na LV č. 622 pro k.ú. Mašovice u Znojma ve prospěch UniCredit Bank za účelem zajištění úvěru hypotéky na žádost vlastníka pozemku [REDAKCE]. K předmětné nemovitosti je pro Obec Mašovice, IČO 00293121, zapsáno předkupní právo,

výhrada práva zpětné koupě a zástavní právo na základě vkladu č. j. V-9374/2024-713.

**Hlasování č. 4: 7-0-0**

**Usnesení č. 20/4/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 6 Schválení vyhlášky o nočním klidu**

Starostka obce předložila zastupitelstvu ke schválení obecně závaznou vyhlášku o nočním klidu. Konstatovala, že obec Mašovice dosud neměla žádnou vyhlášku upravující dobu nočního klidu. Vyhláška stanovuje výjimečné případy, kdy je doba nočního klidu vymezena dobou kratší, nebo kdy nemusí být dodržována vůbec. Důvodem pro přijetí vyhlášky je potřeba regulace nočního klidu zejména během konání tradičních a kulturních akcí v obci. Zastupitelé byli s textem vyhlášky seznámeni v předstihu.

**Diskuse:** Zastupitel V. Jeřábek se dotázal na pevná data posvícení a poutě a navrhl flexibilnější formulaci pro případ změny termínů. Starostka - u tradičních akcí problém nepředpokládá, S. Foitová - případné posunutí termínu lze řešit schválením změny vyhlášky, R. Pfeffer - vzhledem k nutnosti včasného zajištění kapel by případná změna byla řešitelná s dostatečným časovým předstihem.

Občan █████ zpochybnil financování akce Letní noc obcí. Uvedl, že akce je ztrátová a podle jeho názoru nesplňuje kritéria pro podporu z prostředků obce, jelikož není určena především místním občanům a není s obcí spjatá. Poukázal na rozdíl oproti vybírání poplatků od dětí na hřišti a navrhl obecně větší podporu pro seniory či děti. Starostka zdůraznila význam kulturních akcí pro setkávání občanů a prohlubování vztahů. Uvedla, že obec do akce investovala, ale snažila se pokrýt náklady ze vstupného. Místostarosta R. Pfeffer doplnil, že na akci bylo 266 platících lidí a akce pořádané obcí cílí na různé věkové skupiny občanů a jejich různorodé kulturní a společenské preference. V návaznosti na diskusi k poplatkům za využívání hřiště starostka vysvětlila, že při zcela volném přístupu dochází k výraznému poškození zařízení. Zastupitel T. Šoba se dotázal na výši finanční ztráty z akce Letní noc, zejména s ohledem na objednání silnější aparatury, a odhadl ztrátu na více než 30 000 Kč. Účetní obce upřesnila, že po započtení příjmů a výdajů činila ztráta přibližně 12 000 Kč (příjmy 53 000 Kč, výdaje 65 000 Kč) a DPH se neodvádělo. Zastupitel T. Šoba by upřednostnil sportoviště pro děti zdarma.

### **Návrh usnesení č. 20/5/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu.

**Hlasování č. 5: 6-0-1**

**Usnesení č. 20/5/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 7 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

Starostka obce předložila zastupitelstvu k projednání návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030097990/001-ZMES mezi Obcí Mašovice a společností EG.D, a.s. Věcné břemeno se zřizuje v souvislosti se stavbou s názvem "Mašovice █████: NN příp. kab. svod". Jedná se o umístění distribuční soustavy - kabelového vedení NN na pozemku ve vlastnictví obce. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu. Přesný rozsah věcného břemene bude vymezen geometrickým plánem po dokončení stavby.

**Diskuse:** Zastupitel T. Šoba vznesl připomínku, že žádal o zasílání mapových podkladů, které jsou součástí smlouvy. Starostka se omluvila a upřesnila místo kabelového vedení.

### **Návrh usnesení č. 20/6/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy č. ZN-001030097990/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem "Mašovice █████: NN příp. kab. svod" a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování č. 6: 6-0-1**

**Usnesení č. 20/6/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 8 Žádosti o koupi části pozemku z p.č. 718/28, 27**

Starostka obce předložila ZO žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 718/28 a p.č. 718/27 v k.ú. Mašovice u Znojma. Uvedla, že se podle územního plánu jedná o plochy smíšené nezastavěného území, které obec nemá zájem prodávat, jelikož chce zachovat jejich současný charakter a využití v souladu s územním plánem.

**Diskuse:** Starostka informovala, že konzultovala situaci s vyhotovitelem územního plánu, který doporučil pozemky neprodávat, jelikož se jedná o pás zeleně oddělující pole od stávajících pozemků a prodejem by obec ztratila přístup do těchto prostor. Navrhla proto pozemky neprodávat, avšak případný pronájem je možné projednat. Zastupitel V. Jeřábek vyjádřil souhlas s neprodejem a navrhl přesunout diskuzi k nájemním smlouvám, aby občané mohli pozemky dále užívat při zachování vlastnictví obce. Starostka upřesnila, že smluvní vztah k užívání mají v současnosti pouze jedni ze žadatelů, a navrhla nyní hlasovat pouze o prodeji/neprodeji s tím, že konkrétní návrh nájemní smlouvy bude po projednání s žadatelem předložen na příštím zasedání zastupitelstva.

#### **Návrh usnesení č. 20/7/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 718/28 a p.č. 718/27 v k.ú. Mašovice, které jsou dle územního plánu vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území a nejsou určeny k zastavění.

#### **Hlasování č. 7: 6-0-1**

**Usnesení č. 20/7/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 9 Návrh na prodej pozemků Pšeničná II. druhé kolo**

Starostka obce Martina Pelánová předložila zastupitelstvu návrh na vyhlášení druhého kola prodeje pozemků v lokalitě Pšeničná II. Jedná se o prodej 4 pozemků s parcelními čísly 790/44, 790/43, 790/52, 790/47. Podmínky prodeje včetně určení prodejní ceny budou předmětem jednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Mašovice.

**Diskuse:** Občan se dotázal, zda bude vypracován nový znalecký posudek na odhad ceny pozemků, neboť platnost původního již vypršela a dle jeho názoru nezohledňoval zatížení pozemků. Zároveň požadoval sdělení nákladové ceny pozemků. Starostka uvedla, že v tomto bodě se jedná pouze o schválení vůle pozemky prodat, přičemž podrobnosti včetně ocenění budou předmětem dalšího jednání. Nákladovou cenu pozemků v danou chvíli neměla k dispozici. Zdůraznila, že cílem je získat finance, zejména na výstavbu tělocvičny, a umožnit zastavění celé plochy jako celku. V diskusi zazněly i názory na rozdělení kompetencí při zajištění podkladů. Zastupitel T. Šoba navrhl uvažovat rovněž o prodeji dvou pozemků v lokalitě Podmolí a jejich zkulturnění. Starostka reagovala, že v této lokalitě nejsou přivedeny inženýrské sítě, a proto není prodej v současné době prioritou. Zastupitel V. Jeřábek si upřesňoval, o jaké pozemky se přesně jedná, zda je cílem nyní zvýšit cenu vzhledem k možnosti ucházet se o pozemky komukoli, a že zůstane sedm pozemků k dispozici pro občany do budoucna. Na dotaz občana, zda budou pozemky prodávány i nemístním zájemcům, starostka odpověděla, že přihlásit se může kdokoli, přičemž připomněla upřednostnění místních občanů v prvním kole. Zastupitel T. Šoba vyjádřil skepsi s ohledem na zkušenost z prvního kola. Starostka potvrdila, že i pro ni šlo o zkušenost a ponaučení do budoucna.

#### **Návrh usnesení č. 20/8/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vyhlášení druhého kola prodeje pozemků v lokalitě Pšeničná II, a to pozemků s parcelními čísly 790/44, 790/43, 790/52 a 790/47. Podmínky prodeje včetně určení prodejní ceny budou předmětem jednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Mašovice.

#### **Hlasování č. 8: 6-0-1**

**Usnesení č. 20/8/2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 10 Zvýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice o částku 150 000 Kč**

Starostka obce předložila ZO obce Mašovice návrh na zvýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice o částku 150 000 Kč. Z důvodu nedostatečného pokrytí nákladů při úpravě třídy pro 1. ročník podala ředitelka školy žádost, podle které budou tyto finanční prostředky využity na vybavení třídy, dokoupení vybavení družiny, obnovu počítačové techniky a nákup počítačových komponentů. Navýšení provozního příspěvku je nutné pro zajištění řádného fungování školy a poskytnutí kvalitního vzdělávání žákům.

**Diskuse:** Zastupitel T. Šoba navrhl zvýšit částku provozního příspěvku pro Základní školu Mašovice na 200 000 Kč, případně až na 300 000 Kč, s odůvodněním, že původně nepočítal s dofinancováním stavebních prací a chce, aby škola měla dostatek prostředků na pomůcky. Ředitelka školy sdělila podle žádosti potřebu dodatečných finančních prostředků, například na server (cca 100 000 Kč), a uvedla další plánované projekty, včetně přechodu na Windows 11. Diskutovalo se také o financování nepedagogických pracovníků. Místostarosta upozornil na technické zhodnocení budovy v rámci investiční akce a na nutnost dohodnout se školou způsob financování a případného přeúčtování, pak škole provozní příspěvek zůstane na pomůcky. Účetní obce upozornila, že zatím neměla k dispozici potřebné podklady k určení, zda se jedná o provozní náklady nebo investici, a kdo zajistí její financování. Starostka navrhla diskusi ukončit s tím, že s navrhovanou částkou či případným dofinancováním by neměl mít nikdo problém. Zastupitel T. Šoba uvedl, že pokud již schválený příspěvek pro školu v červnu nestačil, mělo by se zvláště schválit dodatečné financování a požadoval pro školu minimálně 150 000 Kč na pomůcky, přičemž podal protinávrh.

### **Protinávrh usnesení**

Zastupitelstvo obce Mašovice schvaluje zvýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci Základní škola Mašovice o částku 200 000 Kč na pokrytí financování počítačové techniky. Dále se nechává na vedení školy, jak s příspěvkem naloží dle potřeby.

### **Hlasování č. 9: 3-3-1**

**Protinávrh usnesení nebyl přijat.**

### **Návrh usnesení č. 20/9/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** zvýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice o částku 150 000 Kč na pokrytí financování počítačové techniky. Dále se nechává na vedení školy, jak s příspěvkem naloží dle vlastní potřeby.

### **Hlasování č. 10: 7-0-0**

**Usnesení č. 20/9/2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 11 Zmařená investice - plynofikace RD Pšeničná II.**

Starostka obce předložila ZO k projednání vyřazení zmařené investice týkající se plynofikace rodinných domů v lokalitě Pšeničná II. z evidence majetku obce. Záměr plynofikace v této lokalitě byl připravován, avšak z důvodu nerealizace této akce je třeba vyřadit veškeré přípravné práce a dokumentaci z majetku obce jako zmařenou investici. Vyřazení zmařené investice z evidence majetku je nutné pro správné účetní vypořádání.

**Diskuse:** 0

### **Návrh usnesení č. 20/10/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** odepsání zmařené investice "Plynofikace RD Pšeničná II." z důvodu nerealizace akce plynofikace.

### **Hlasování č. 11: 7-0-0**

**Usnesení č. 20/10/2025 bylo schváleno.**

T. Šoba v průběhu bodu uvedl, že zvažuje omluvu z jednání, nakonec však na zasedání setrval.

## **Bod č. 12 Schválení navýšení úvazku pro údržbu obce**

Starostka obce předložila ZO ke schválení návrh na navýšení počtu pracovních úvazků pro údržbu obce ze současných dvou na tři úvazky. Důvodem je narůstající objem údržbových prací v obci Mašovice a potřeba zajištění pravidelné kvalitní péče o obecní majetek i veřejná prostranství. Navýšení personální kapacity umožní efektivnější a včasnější realizaci všech potřebných údržbových prací, čímž přispěje ke zvýšení kvality života občanů v obci.

**Diskuse:** Starostka informovala zastupitelstvo o nedostatku pracovníků pro údržbu obce, zejména mužského elementu. Uvedla, že obec má zaměstnány pouze dvě ženy, které nestačí pokrýt všechny potřeby údržby, a postrádá pracovníka zručného na technické práce. Inzerát na tuto pozici byl zveřejněn minimálně rok, avšak zájemce odrazují nízké tabulkové platy a dojezdová vzdálenost. Navýšení úvazků navrhla z důvodu, aby bylo možné ihned přijmout vhodného uchazeče, pokud se přihlásí. Zastupitel Z. Svoboda uvedl, že oslovil pět lidí. V. Jeřábek připomněl, že i v minulosti byli zaměstnáni pracovník a pracovnice, a navrhl, aby se sečení velkých ploch zajišťovalo dohodou se zemědělci. Starostka popsala aktuální potřeby údržby, mezi které patří oprava plotu u hospody, vybudování kotce pro nalezené psy, údržba nové části Pšeničné, dětských hřišť, svahů a malých ploch, údržba strojů a kácení stromů. Obec v současnosti využívá externí pracovníky na dohodu – 2 muže a nově i [REDAKCE]. Na dotaz občana starostka uvedla, že obce podobné velikosti mají zpravidla tři až čtyři zaměstnance. V. Jeřábek konstatoval, že posouzení počtu pracovníků ponechává na vedení obce, ale upozornil na finanční zátěž. R. Pfeffer doplnil, že pracovník by mohl být využit také na údržbu v základní škole. T. Šoba vyjádřil pochybnosti o udržitelnosti pracovního místa při stávajícím platu, navrhl zvážit snížení frekvence sečení a vyjádřil obavy o dostatek práce pro všechny úvazky. S. Foitová podpořila schválení s tím, že se jedná o opatření, aby obec mohla přijmout nového pracovníka, pokud se najde, přičemž předpokládá, že následný počet úvazků bude přizpůsoben aktuálním potřebám obce. Na další dotaz občana k frekvenci sečení upřesnil V. Jeřábek možnost využití „květnatých luk“.

### **Návrh usnesení č. 20/11/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** navýšení pracovního úvazku pro údržbu obce ze dvou na tři pracovní místa s platností od 1. dne následujícího měsíce.

### **Hlasování č. 12: 5-0-2**

**Usnesení č. 20/11/2025 bylo schváleno.**

Starostka obce přerušila zasedání ZO v 19:37 hod. cca na 5 minut.

Zasedání ZO bylo obnoveno za přítomnosti všech zastupitelů v 19:43 hod.

## **Bod č 13 Řešení zápachu v obci**

Starostka předložila ZO Mašovice k projednání podnět opozičních zastupitelů týkající se řešení zápachu v obci pocházejícího z živočišné výroby Agropodniku, který je součástí obce již 50 let. Zastupitelstvo bylo informováno, že na základě podnětu již proběhlo šetření Odborem životního prostředí Jihomoravského kraje. Po provedených kontrolách nebylo zjištěno žádné pochybení ze strany Agropodniku, a tedy nebyla shledána potřeba dalších opatření. Veškeré činnosti v rámci živočišné výroby jsou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a povolenými limity.

**Diskuse:** Jeden z občanů upozornil, že kontrola prováděná s předstihem nemůže zjistit skutečný stav, odkázal na rozsudek krajského soudu ohledně používání nebezpečných postřiků a poukázal na zvýšený zápach během pouti. Navrhl uspořádat anketu mezi občany a požadoval kroky ze strany vedení obce. Diskuse se vedla o rozdíl mezi malochovem a velkochovem, příčinách zápachu, možnostech technických opatření, potřebě rozlišovat ovlivnitelné a neovlivnitelné faktory a o zkušenostech občanů – od jednoho občana zazněly kritické hlasy, že zápach je obtěžující a poškozují image obce, ale také smířlivé nebo neutrální, že situace se v posledních letech zlepšila, zápach závisí na počasí, k vesnici tradičně patří, předem nahlašované

hnojení. Bylo konstatováno, že k řešení problematiky jsou primárně příslušné orgány státní správy, zazněl však i názor, že obec by měla vyvíjet tlak na nápravu. V průběhu debaty došlo k emotivní výměně názorů, na jejímž základě jeden z občanů opustil jednání. Místostarosta informoval o závěrech zprávy Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje a o nepotvrzeném plánu na přemístění vepřína. V. Jeřábek navrhl možnost komunikace s družstvem za účelem získání informací o plánovaném ukončení chovu, případně o možnostech investic do technologií na snížení zápachu.

Zastupitelstvo obce Mašovice **bere na vědomí** informace o provedené kontrole odborem životního prostředí JMK v Agropodniku ohledně zápachu v obci.

Na žádost zastupitele T. Šoby bylo do zápisu doplněno, že starostka v reakci na přítomného občana zmínila na jeho dřívější žádost podle zákona č. 106/1999 Sb.

#### **Bod č. 14 Návrh na zpracování projektu chodník k Podmolí**

Starostka předala slovo navrhovateli bodu zastupiteli T. Šobovi.

T. Šoba požadoval zpracování projektu chodníku na Podmolí s cílem určit trasu chodníku a zajistit zkulturnění prostoru.

**Diskuse:** Starostka uvedla, že v minulosti již podnikla kroky k získání cenového návrhu na realizaci chodníku na Podmolí. Vzhledem k probíhající výstavbě rodinných domů na přilehlých pozemcích a po konzultaci s odbornými firmami doporučila chodník v současné době nebudovat. Upozornila také, že pozemek parc. č. 583/3, nezbytný pro výstavbu chodníku, je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, což by vyžadovalo směnu či odkup. Navrhla zařadit řešení do rozpočtu na příští rok. Zastupitel V. Jeřábek uvedl, že v době probíhající výstavby rodinných domů není realizace chodníku vhodná, avšak informoval o možné dotaci až 80 % na chodníky v národním parku a nabídl se zjistit podrobnosti. Pokud by se informace potvrdila, bylo by podle něj vhodné se záležitostí zabývat již nyní, aby byla obec připravena na případné dotační programy. Starostka s tímto postupem souhlasila a uvedla, že po ověření informací případně zahájí jednání o potřebných pozemcích. Na dotaz k přístupu stavebníků starostka a V. Jeřábek sdělili, že stavebníci mají alternativní přístup zezadu, který však nelze využívat jako příjezdovou cestu ke stavbám. Zastupitel T. Šoba zdůraznil nutnost vypracování projektové dokumentace, která je nezbytná pro následné čerpání dotací. Z. Svoboda upozornil na nedodržování rychlosti na silnici od Podmolí.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce nechat zpracovat projektovou dokumentaci na chodník směrem k Podmolí. Zadání projektu do 31. 12. 2025.

#### **Hlasování č. 13: 3-2-2**

#### **Návrh usnesení nebyl přijat.**

Starostka uvedla, že se k tomuto bodu vrátí, až budou známy podrobnosti o dotacích.

#### **Bod č. 15 Zájezd do vánoční Vídně**

Starostka předala slovo navrhovateli bodu zastupiteli T. Šobovi.

T. Šoba navrhuje uspořádat letos zájezd pro občany do vánoční Vídně.

**Diskuse:** Starostka upozornila, že v letošním roce se již uskutečnil zájezd do Prahy na muzikál a další zájezd do Ostravy je naplánován na září. Vzhledem k finanční náročnosti zájezdu do Ostravy starostka navrhuje odložit organizaci zájezdu do Vídně na příští kalendářní rok. Zastupitel T. Šoba namítal, že zájezd do Vídně je vhodný pouze v adventním období, zatímco zájezd do Ostravy kdykoliv. Kritizoval, že plánování zájezdů nebylo konzultováno se zastupiteli, a že obec nechtěla v minulosti platit vstupné pro děti do zoo. V. Jeřábek navrhl zorganizovat vánoční zájezd do Budapešti v příštím roce, což ostatní zastupitelé podpořili. Zastupitelka S. Foitová doporučila pravidelně pořádat pracovní schůzky zastupitelů za účelem

společného plánování, nejen kulturních akcí, aby se předešlo jejich řešení na poslední chvíli v průběhu roku. Návrh podpořil také zastupitel V. Jeřábek. Zastupitel T. Šoba se rozhodl nepředložit návrh usnesení, aby zabránil jeho zamítnutí.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** diskusi o vánočním zájezdu do Vídně.

Zastupitel Vojtěch Jeřábek se omluvil a zasedání ZO opustil ve 20:26 hod.

Starostka obce ověřila usnášeníschopnost a pokračovala v jednání zastupitelstva.

#### **Bod č. 16 Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2013.**

Starostka předložila ZO ke schválení dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2013. Tento dodatek je nutné uzavřít z důvodu navýšení ceny za užívání nemovitosti o sazbu DPH. Ostatní podmínky nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

*Diskuse:* 0

#### **Návrh usnesení č. 20/12/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2013, kterým se navyšuje cena za užívání nemovitosti o sazbu DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

**Hlasování č. 14: 6-0-0**

**Usnesení č. 20/12/2025 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 17 Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatel ██████████**

Starostka obce předložila ZO žádost pana ██████████, vlastníka pozemku parc. č. 790/42, k. ú. Mašovice, o souhlas se zřízením zástavního práva ve prospěch banky na uvedený pozemek. Zástavní právo bude sloužit k zajištění úvěru poskytnutého bankou. Žádost byla zaevidována pod č. j. MASO-925/2025.

*Diskuse:* 0

#### **Návrh usnesení č. 20/13/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vydání souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch banky na pozemek parc. č. 790/42, k. ú. Mašovice, ve vlastnictví ██████████, dle žádosti č. j. MASO-925/2025.

**Hlasování č. 15: 6-0-0**

**Usnesení č. 20/13/2025 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 18 Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky – žadatelé ██████████**

Starostka obce předložila ZO žádost manželů ██████████ o vydání souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch banky na pozemek parc. č. 790/46, k. ú. Mašovice, který je v jejich vlastnictví. Žádost je vedena pod č. j. MASO-926/2025. Zástavní právo by mělo být zřízeno ve prospěch banky v souvislosti s financováním nemovitosti žadatelů.

*Diskuse:* 0

#### **Návrh usnesení č. 20/14/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vydání souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch banky na pozemek parc. č. 790/46, k. ú. Mašovice, ve vlastnictví ██████████, dle žádosti č. j. MASO-926/2025.

**Hlasování č. 16: 6-0-0**

**Usnesení č. 20/14/2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 19 Zasilání zápisů zastupitelům**

Starostka předala slovo navrhovateli bodu zastupiteli T. Šobovi.

Zastupitel T. Šoba přednesl zastupitelstvu požadavek na zasilání zápisu a seznámil je s návrhem usnesení.

**Diskuse:** Diskutovalo se o procesu, podepisování zápisů ověřovateli, lhůtách, připomínkách zastupitelů k zápisu.

### **Návrh usnesení č. 20/15/2025**

Zastupitelstvo obce **ukládá** obecnímu úřadu, aby po ověření zápisu ze zastupitelstva byl neprodleně zaslán zastupitelům obce.

**Hlasování č. 17: 6-0-0**

**Usnesení č. 20/15/2025 bylo schváleno.**

## **Bod č. 20 Různé**

### **o Problematika ulice na Citonice**

Zastupitel T. Šoba a jeden z občanů vznesli dotazy k právoplatnosti stavebního povolení, plánovanému postupu a možnosti etapizace realizace úpravy ulice na Citonice. Současně byl vznesen požadavek na zvážení dočasných opatření ke zvýšení bezpečnosti (dopravní značení, zpomalovací prvky) s ohledem na intenzitu dopravy a pohyb dětí. Starostka uvedla, že obec v tuto chvíli nedisponuje platným stavebním povolením ani informacemi od pověřené pracovnice, která čerpala dovolenou. Konstatovala, že po získání stavebního povolení bude věc projednána na pracovní schůzce. V diskusi zaznělo, že prováděcí dokumentace je nezbytná pro stanovení nákladů a že případné odklady mohou vést k jejich navýšení vlivem inflace. K otázce dopravního zklidnění byly zmíněny různé návrhy a zkušenosti – retardéry, ukazatel rychlosti či posun dopravních značek. Připomenuta byla i dřívější stanoviska odborníků a Policie ČR, která retardéry nedoporučila a navrhla spíše posun dopravního značení. Občan doplnil, že Policie ČR souhlasí s některými dočasnými opatřeními, pokud by realizace stavby byla oddálena, i když nevydává písemné stanovisko, a doporučila konzultaci budoucích řešení s realizační firmou. Závěrem byla konstatována potřeba prověřit stav stavebního povolení a možné dotační zdroje, rozhodnout o postupu realizace a v návaznosti na to zadat zpracování prováděcí dokumentace nebo úpravy dopravního značení a bezpečnostních prvků.

### **o Dotaz na dlouhodobě parkující auto**

Na dotaz občana ohledně vraku u hřbitova, bylo odpovězeno, že je to v řešení. Jedná se o auto, které stojí na parkovišti, a řeší se jeho oprava či odstranění.

Zastupitel Tomáš Šoba se omluvil a zasedání ZO opustil ve 21:00 hod.

Starostka pokračovala v jednání zastupitelstva.

### **o Informace o projektech (tělocvična, elektroinstalace v ZŠ, hospoda)**

- Starostka informovala o stavu projektu tělocvičny, který je v současnosti projednáván architektonickou komisí Národního parku. Byly provedeny drobné úpravy studie a doporučeno ponechat projekt v původním rozsahu s možností etapizace.

- K elektroinstalaci ve škole uvedla, že projekt je zadáný a měl by být dokončen v říjnu. Realizace je plánována na příští prázdniny a zahrne výměnu hlavního rozvaděče, elektroinstalace v přízemí a patře a přípravu rozvodů pro půdu a tělocvičnu, včetně možnosti fotovoltaiky.

Zastupitel T. Šoba přišel zpět na ZO ve 21:06 hod.

Diskutováno bylo i technické provedení (lišty vs. zazdění, časová náročnost), stav stávající elektroinstalace a kolísání napětí. Obec zjišťuje možnosti dotace.

- K projektu střechy hospody bylo uvedeno, že passport budovy je hotov a probíhá zpracování projektové dokumentace. Vzhledem ke komplikacím na stavebním úřadě se realizace odkládá na příští rok. Střecha je v havarijním stavu a bude nutný nový věnec.

○ **Oslavy 980 let obce**

Starostka informovala o spolupráci s Muzeem ve Znojmě na sepsání textu o historii obce s pamětníky. Je možnost z textů vytvořit publikaci.

Plánuje se: březen – akce pro seniory (Pitkin, Zuzana Bubílková), hlavní kulturní program (přůvod, dechová hudba Záhorenka), Sobota – program pro děti (Míša Dolinová), Bohuš Matuš, moderuje Šimuněk

Padl dotaz na rozpočet akcí, starostka slíbila zaslání.

○ **Informace o dalších akcích**

Starostka informovala o plánovaných akcích: 16. 9. přednáška záhadologa, 18. 10. Guláš párty, Dýňová stezka, 6. 12. setkání se seniory, rozsvěcení stromu, Skaut – Betlémské světlo. Další Hry bez hranic budou organizovat Hluboké Mašůvky.

○ **Vrbův rybník**

K problematice Vrbova rybníka starostka informovala o jednání s Povodím Moravy o jeho převzetí obcí do nájmu, aby se o něj mohl starat spolek rybářů a mohli využívat skauti. Povodí navrhlo cenu 10 000 Kč ročně, obec se snaží vyjednat snížení. Diskutován byl vandalismus a minulé problémy s čerpáním vody.

**Bod č. 21 Závěr**

Starostka obce Martina Pelánová poděkovala všem přítomným zastupitelům za účast a konstruktivní jednání. Konstatovala, že byly projednány všechny body programu zasedání. Poté poděkovala občanům za jejich podněty a účast na zasedání zastupitelstva obce Mašovice.

**Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 21:29 hod.**

V Mašovicích dne 01. 09. 2025

Zapisovatelka: Mgr. Soňa Foitová

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Hana Radová

Zdeněk Svoboda

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 20. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice, konaného dne 01. 09. 2025 na Obecním úřadě v Mašovicích

### Usnesení č. 20/1/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** navržené ověřovatele zápisu paní Hanu Radovou, pana Zdeňka Svobodu a určenou zapisovatelku paní Soňu Foitovou.

### Usnesení č. 20/2/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice doplněný o 4 body, a to o bod Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2013, bod Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatel [REDAKCE], bod Žádost o souhlas se zástavním právem ve prospěch banky - žadatelé [REDAKCE], bod Zasílání zápisu zastupitelům.

### Usnesení č. 20/3/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** zápis z předchozího zasedání v původním znění s tím, že bere na vědomí připomínku ověřovatele Vojtěcha Jeřábka k bodu číslo 16 a výhrady zastupitele Tomáše Šoby.

### Usnesení č. 20/4/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** udělení souhlasu se zřízením zástavního práva k nemovitosti evidované na LV č. 622 pro k.ú. Mašovice u Znojma ve prospěch UniCredit Bank za účelem zajištění úvěru hypotéky na žádost vlastníka pozemku [REDAKCE]. K předmětné nemovitosti je pro Obec Mašovice, IČO 00293121, zapsáno předkupní právo, výhrada práva zpětné koupě a zástavní právo na základě vkladu č. j. V-9374/2024-713.

### Usnesení č. 20/5/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** obecně závaznou vyhlášku č. 1/2025 o nočním klidu.

### Usnesení č. 20/6/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy č. ZN-001030097990/001-ZMES o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro stavbu s názvem "Mašovice [REDAKCE] k: NN přip. kab. svod" a pověřuje starostku obce podpisem této smlouvy.

### Usnesení č. 20/7/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **neschvaluje** prodej části pozemku p.č. 718/28 a p.č. 718/27 v k.ú. Mašovice, které jsou dle územního plánu vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území a nejsou určeny k zastavění.

### Usnesení č. 20/8/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vyhlášení druhého kola prodeje pozemků v lokalitě Pšeničná II, a to pozemků s parcelními čísly 790/44, 790/43, 790/52 a 790/47. Podmínky prodeje včetně určení prodejní ceny budou předmětem jednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce Mašovice.

### Usnesení č. 20/9/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** zvýšení provozního příspěvku pro příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice o částku 150 000 Kč na pokrytí financování počítačové techniky. Dále se nechává na vedení školy, jak s příspěvkem naloží dle vlastní potřeby.

#### Usnesení č. 20/10/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** odepsání zmařené investice "Plynofikace RD Pšeničná II." z důvodu nerealizace akce plynofikace.

#### Usnesení č. 20/11/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** navýšení pracovního úvazku pro údržbu obce ze dvou na tři pracovní místa s platností od 1. dne následujícího měsíce.

#### Usnesení č. 20/12/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Dodatek k nájemní smlouvě ze dne 30. 4. 2013, kterým se navyšuje cena za užívání nemovitosti o sazbu DPH a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

#### Usnesení č. 20/13/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vydání souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch banky na pozemek parc. č. 790/42, k. ú. Mašovice, ve vlastnictví [REDAKCE], dle žádosti č. j. MASO-925/2025.

#### Usnesení č. 20/14/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vydání souhlasu se zřízením zástavního práva ve prospěch banky na pozemek parc. č. 790/46, k. ú. Mašovice, ve vlastnictví [REDAKCE], dle žádosti č. j. MASO-926/2025.

#### Usnesení č. 20/15/2025

Zastupitelstvo obce **ukládá** obecnímu úřadu, aby po ověření zápisu ze zastupitelstva byl neprodleně zaslán zastupitelům obce.

V Mašovicích dne 01. 09. 2025

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Hana Radová

Zdeněk Svoboda