

ZÁPIS

o průběhu 17. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 16. 12. 2024 na Obecním úřadě v Mašovicích

Starostka obce zahájila 17. zasedání ZO Mašovice v 18.00 hod. a přivítala všechny přítomné.

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mašovice, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Přítomni: Pelánová Martina, Pfeffer Rostislav, Jeřábek Vojtěch, Šoba Tomáš, Svoboda Zdeněk, Radová Hana, Foitová Soňa

Omluveni: --- **Nepřítomni:** ---

Hosté: viz prezenční listina

Bod č. 1 Technický bod

Zapisovatelkou byla jmenována paní Soňa Foitová.

Starostka obce konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Přítomní byli upozorněni, že zasedání bude nahráváno.

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání zastupitelstva obce a vyzvala zastupitele, aby případně předložili jiný návrh. Navrženi byli: Hana Radová, Vojtěch Jeřábek, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

Návrh usnesení č. 17/1/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání ZO paní Hanu Radovou a pana Vojtěcha Jeřábka.

Hlasování č. 1: 6-0-1

Usnesení č. 17/1/2024 bylo schváleno.

Bod č. 2 Program zasedání ZO

Starostka přednesla návrh programu v souladu s pozvánkou zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Diskuse: Slovo si vzal pan T. Šoba a požadoval do budoucna návrhy usnesení před termínem ZO dle jednacího řádu. Uvedl, že zastupitelé kromě opozice návrhy usnesení mají a ve Znojmě je též vyvěšují týden předem. Paní S. Foitová rozporovala jeho tvrzení a uvedla, že ani ona nedisponuje návrhy usnesení před termínem zastupitelstva. T. Šoba dále namítá, že chtěl doplnit program o bod „Tělocvična ZŠ“. Paní starostka vysvětlila, že tělocvičnu zařadila do bodu č. 10 „Různé“ a pokud chce samostatný bod, je nutné dát protinávrh. T. Šoba souhlasil odhlasovat program v původním znění, když se bude moci vyjádřit. Starostka ho ubezpečila, že mu nikdo v projevu nebrání.

Návrh usnesení č. 17/2/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu)
2. Program zasedání ZO
3. Schválení zápisu do kroniky obce Mašovice 2023
4. Vyřazovací protokol ZŠ Mašovice
5. Inventarizace majetku obce
6. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2026 - 2029
7. Schválení rozpočtu 2025

8. Rozpočtové opatření
9. Schválení vyvěšení záměru na pronájem malé věže na střelnici
10. Různé
11. Závěr

Hlasování č. 2: 7-0-0

Usnesení č. 17/2/2024 bylo schváleno.

Bod č. 3 Schválení zápisu do kroniky obce Mašovice 2023

Kronikářka obce předložila ZO kroniku obce a navrhla schválení zápisů o událostech v obci Mašovice za rok 2023.

Diskuse: T. Šoba poděkoval kronikáře za pěknou kroniku a vzhledem k aktuální inflaci projevil názor, že by se měla zvýšit její odměna na částku 15 000 Kč.

Návrh usnesení č. 17/3/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápisy o událostech obce v kronice obce Mašovice za rok 2023.

Hlasování č. 3: 7-0-0

Usnesení č. 17/3/2024 bylo schváleno

Bod č. 4 Vyřazovací protokol ZŠ Mašovice

Starostka obce předložila Protokol o vyřazení majetku č. 1/2024 pro PO ZŠ Mašovice.

Diskuse: Ředitelka školy okomentovala vyřazený majetek a důvod jeho vyřazení.

Návrh usnesení č. 17/4/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Protokol o vyřazení majetku č. 1/2024 pro PO ZŠ Mašovice.

Hlasování č. 4: 7-0-0

Usnesení č. 17/4/2024 bylo schváleno.

Bod č. 5 Inventarizace majetku obce

Starostka obce předložila ZO Plán inventur a příkaz k inventarizaci majetku za rok 2024 v rámci řádné inventarizace, která bude provedena k 31. 12. 2024. Pro provedení inventur jmenovala hlavní inventarizační komisi, dvě dílčí inventarizační komise a likvidační komisi.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 17/5/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán inventur za rok 2024 v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2024 a příkaz k inventarizaci – jmenování hlavní inventarizační komise, dvou dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Hlasování č. 5: 7-0-0

Usnesení č. 17/5/2024 bylo schváleno.

Bod č. 6 Návrh střednědobého výhledu rozpočtu 2026 - 2029

Starostka obce předložila ZO ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026–2029, který byl řádně vyvěšen.

Diskuse: 0

Návrh usnesení č. 17/6/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Mašovice na období 2026 - 2029.

Hlasování č. 6: 5-0-2

Usnesení č. 17/6/2024 bylo schváleno.

Bod č. 7 Schválení rozpočtu 2025

Starostka obce předložila ke schválení návrh rozpočtu obce na rok 2025, který je členěn v příjmové i výdajové části na paragrafy. Rozpočet je navrhován ke schválení jako schodkový, přičemž schodek rozpočtu je kryt financováním (přebytkem hospodaření z minulých let). Příjmy 14 400 000 Kč, výdaje 46 100 000 Kč, financování 31 700 000 Kč. Návrh rozpočtu byl vyvěšen na úřední i elektronické desce od 29. 11. 2024.

Diskuse: T. Šoba vznesl námitky k položkám rozpočtu. Upozornil, že navrhovaná částka na opravu střechy hospody nemá žádný podklad, a částka na projekt tělocvičny neodpovídá původní nabídce – částka uvedená v rozpočtu je nižší. Podle něj rozpočet obsahuje nesrovnalosti. Kritizoval také proces přípravy tělocvičny, zejména to, že mu bylo pouze oznámeno, že se tělocvična bude stavět. Studie byla zadána jedné firmě, přičemž není jasné, kdo rozhodl o výběru jedné podoby tělocvičny, když NP Podyjí požaduje většinou tři návrhy. Nyní nelze vypsát výběrové řízení kvůli autorským právům, a projektovou dokumentaci opět připraví tato firma, která ji nacenila na 2,1 milionu Kč, zatímco v rozpočtu je na ni vyčleněno pouze 1,5 milionu Kč. T. Šoba navrhl důkladně zvážit realizaci tělocvičny s ohledem na finanční možnosti obce. Požadoval od starostky, aby vypracovala materiál, který by ukázal, jak bude vypadat provoz obce během výstavby a splácení projektu.

Starostka reagovala, že záměr výstavby tělocvičny pro školu byl již součástí dlouhodobého plánu za minulého vedení a nyní se o něm hovoří více než dva roky. Studie měla sloužit jako první podklad. Architektky vypracovaly tři návrhy, které byly předloženy NP Podyjí. Po zapracování připomínek a požadavků byl jeden návrh schválen architektonickou komisí NP. Starostka také uvedla, že projektovou dokumentaci může připravit i jiný zhotovitel. Částka v rozpočtu byla stanovena tak, aby bylo možné v záměru nějakým způsobem pokračovat. Dodala, že zatím neproběhla na základě první studie společná diskuse o rozsahu projektu, tak není vhodné dělat jednoznačné závěry.

Místostarosta reagoval na připomínky ohledně částky na opravu střechy hospody s tím, že vychází z kvalifikovaného odhadu odborníka a zahrnuje rezervu.

T. Šoba uvedl, že hospoda se skládá ze dvou budov se dvěma čísly popisnými, nesouhlasí s postupnou opravou a navrhuje vytvořit smysluplnější řešení.

Místostarosta upozornil, že by dle odborníka razantnější zásah do staré budovy hospody vyžadoval novou výstavbu, což by bylo finančně náročné. Za smysluplnější považuje realizaci tělocvičny pro základní školu. Tělocvična podle studie představuje velký projekt, ale starostka, S. Foitová a H. Radová se již inspirovaly menšími řešeními, například v ZŠ Suchohrdly u Miroslavi, což je vhodné prodiskutovat, aby se našlo schůdné řešení. Uvedl, že paní ředitelka zaslala podklady k potřebám žáků ve škole a potřeba řešení tělocvičny byla zřejmá.

T. Šoba navrhoval místo postupných oprav hospody developerský projekt bytů z levé části hospody. Starostka oponovala, že vytvářet bydlení vedle hospody není vhodné. Pan [REDACTED] zdůraznil, že zastupitelé by měli vycházet z odborných faktů, ne z názorů. Vyjádřil nespokojenost, že T. Šoba ve zpravodaji prezentuje své názory jako fakta, čímž mate občany. T. Šoba se ohradil proti nálepkování a uvedl, že je zastupitel, vyjadřuje argumenty a názory a panu architektovi, kterého oslovil, se jeho vize rekonstrukce hospody líbí.

S. Foitová se domnívá, že největší nedorozumění ohledně projektu tělocvičny vzniklo tím, že zastupitelé obecně vyjádřili zájem o její výstavbu. Po předložení první studie, která byla vytvořena s ohledem na plánovaný dotační titul, si však zastupitel T. Šoba mylně vyložil, že právě tento návrh je jediným řešením, které chtějí zastupitelé realizovat. Tento svůj předpoklad pak prezentoval jako fakt. Foitová zdůraznila, že ačkoli se jí projekt líbí, nikdo neprohlášoval, že je přesvědčen o realizaci právě tohoto konkrétního návrhu, a žádá, aby takové tvrzení nebylo jí i ostatním opakovaně připisováno.

Ředitelka školy v odpoledních hodinách zaslala všem zastupitelům podklady, které dokládají potřebu tělocvičny a osobně je na ZO vyzvala k nalezení řešení. Upozornila na fakta - růst počtu žáků (naplnění kapacity 60 žáků, 19 přihlášených k zápisu), nevyhovující prostory, spádová

škola, nová výstavba v Mašovicích i okolních obcích a nesplnění požadavků rámcového vzdělávacího programu.

V. Jeřábek upozornil, že podle demografických trendů bude počet žáků spíše klesat, potřeba tělocvičny se může změnit, a doporučil co nejdříve zahájit diskusi o projektu. Ředitelka namítla, že demografické spekulace by mohly bránit realizaci jakýchkoliv potřebných projektů, a zdůraznila, že škola má dobré jméno a kvalitní pedagogický sbor.

Starostka informovala, že obec má v současnosti na dvou termínovaných účtech cca 40 milionů Kč, z čehož část bude využita na výstavbu Pšeničné II.

Zastupitel T. Šoba upřesnil, že zastupitelstvo je s tělocvičnou ve výchozím bodě a že takové velké projekty realizují školy kolem Prahy. Ředitelka školy a starostka připomněly úspěšné realizace tělocvičen v okolních obcích, jako jsou Citonice, Suchohrdly u Znojma a Suchohrdly u Miroslavi.

Návrh usnesení č. 17/7/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet obce Mašovice na rok 2025: Příjmy 14 400 000 Kč, výdaje 46 100 000 Kč, financování 31 700 000 Kč. Závazným ukazatelem v příjmové i výdajové části je členění na paragrafy.

Hlasování č. 7: 5-0-2

Usnesení č. 17/7/2024 bylo schváleno.

Bod č. 8 Rozpočtové opatření

Starostka obce předložila ZO provedená rozpočtová opatření č. 11/2024 a 12/2024.

Diskuse: V. Jeřábek žádá připomenutí, čeho se rozpočtová opatření týkají. S. Foitová přečetla všechny body důvodových zpráv k rozpočtovým opatřením.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 11/2024 a 12/2024

Bod č. 9 Schválení vyvěšení záměru o pronájmu malé věže na střelnici

Starostka obce předložila ZO žádost pana [REDAKCE] k projednání záměru koupi nebo pronajmutí malé věže na střelnici.

Diskuse: Starostka doplnila, že záměrem žadatele je využití prostoru pro skladování a má v úmyslu věž udržovat a provést drobné opravy. V. Jeřábek se ptá, zda existuje nějaká představa podmínek smlouvy a výše nájemného. Starostka upřesňuje, že žadatel se nyní ptá, zda je vůle ZO záměr prodat nebo pronajmout; další podrobnosti budou dojednány později. Proběhla krátká diskuse a zastupitelé se shodli, že jsou pro pronájem věže. Požadují však, aby žadatel přišel s konkrétní nabídkou, představou a upřesněním, co chce opravovat.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** žádost pana [REDAKCE] a bude se jí dále zabývat.

Bod č. 10 Různé

- Žádost o odkup části pozemku p. č. 2933/47 – Starostka zastupitelstvo informovala, že předchozí žádost o odkup tohoto pozemku byla odložena. Žadatel nyní žádá o odkup části pozemku bez šachty a požaduje stanovisko zastupitelstva obce (ZO), zda je prodej této části pozemku možný, než nechá na vlastní náklady provést geodetické zaměření. Následovala diskuse o vzniklé situaci, okolnostech, možných důsledcích a variantách řešení. Po důkladném zvážení všech okolností se zastupitelé jednomyslně shodli, že za současných podmínek není ZO nakloněno prodeji části pozemku p. č. 2933/47.
- Informace o žádostech o finanční příspěvek:
Starosta spolku SK Mašovice písemně informoval zastupitele, jeho dopis byl přečten - Mezi plánované akce na příští rok patří hokej, fotbalová příprava, s nástupem jara cyklovýlety, turnaj ve stolním tenise a šipkách za účasti našich občanů. Žádá o finanční

příspěvek na chod spolku, který bude využit pro malé fotbalisty, hokejový tým a plánované akce.

Starostka - OÚ eviduje další žádosti spolků a jednotlivců. V rozpočtu na příští rok alokována částka pro jejich podporu.

- Pergola před hospodou:

S. Foitová upozornila na nutnost vyřešení existence pergoly před hospodou na stavebním úřadu. Z. Svoboda zdůraznil nutnost řešení havarijního stavu pergoly. Starostka poděkovala za podněty, uvedla, že si je těchto skutečností vědoma, a přislíbila, že se touto záležitostí bude dále zabývat.

- Přemístění kanceláře OÚ do 1.NP:

Pan [REDACTED] vyjádřil obavu z přesunutí kanceláře do 1. NP a z možných poruch výtahu. Starostka ho ujistila, že zdvižná plošina je nová a poruchy budou velmi výjimečné. Dodala, že soukromí, pohodlí při vyřizování záležitostí a kvalitní prostory vše vynahradí a obavy se po vyzkoušení jistě rozptýlí. Následovala diskuse, během níž byly uvedeny příklady z praxe, kde jsou v různých institucích využívány výtahy nebo výtahové plošiny.

Bod č. 11 Závěr

Starostka poděkovala za náměty a připojila přání pohodového prožití vánočních svátků.

Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 19.24 hod.

V Mašovicích dne 16. 12. 2024

Zapsala: Mgr. Soňa Foitová

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Hana Radová

Ing. Vojtěch Jeřábek

V Ý P I S U S N E S E N Í

ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice, konaného dne 16. 12. 2024 na Obecním úřadě v Mašovicích

Usnesení č. 17/1/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 17. zasedání ZO paní Hanu Radovou a pana Vojtěcha Jeřábka.

Usnesení č. 17/2/2024

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO.

Usnesení č. 17/3/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zápisy o událostech obce v kronice obce Mašovice za rok 2023.

Usnesení č. 17/4/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Protokol o vyřazení majetku č. 1/2024 pro PO ZŠ Mašovice.

Usnesení č. 17/5/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Plán inventur za rok 2024 v rámci řádné inventarizace k 31. 12. 2024 a příkaz k inventarizaci – jmenování hlavní inventarizační komise, dvou dílčích inventarizačních komisí a likvidační komise.

Usnesení č. 17/6/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu obce Mašovice na období 2026 - 2029.

Usnesení č. 17/7/2024

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočet obce Mašovice na rok 2025: Příjmy 14 400 000 Kč, výdaje 46 100 000 Kč, financování 31 700 000 Kč. Závazným ukazatelem v příjmové i výdajové části je členění na paragrafy.

V Mašovicích dne 16. 12. 2024

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Hana Radová

Ing. Vojtěch Jeřábek