

# ZÁPIS

## o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 29. 5. 2023 na Obecním úřadě v Mašovicích

Starostka obce zahájila 6. zasedání ZO Mašovice v 17.30 hodin a přivítala všechny přítomné.

### **Bod č. 1. TECHNICKÝ BOD**

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mašovice, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Pelánová Martina, Šoba Tomáš, Foitová Soňa, Jeřábek Vojtěch, Pfeffer Rostislav, Březovský Milan, Svoboda Zdeněk

**Omluveni: Nepřítomni: --- Hosté:** viz prezenční listina

Zapisovatelkou byla jmenována paní Lenka Chalupská. Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Přítomní byli upozorněni, že zasedání bude nahráváno.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: Soňa Foitová a Zdeněk Svoboda, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

### **Usnesení č. 1/6/2023**

Zastupitelstvo obce Mašovice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání ZO paní Soňu Foitovou a pana Zdeňka Svobodu.

**Hlasování č. 1: 6-0-1**

### **Bod č. 2 PROGRAM ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Starostka přednesla návrh programu ke schválení:

- 1) Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu)
- 2) Program zasedání ZO
- 3) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK Smlouva č. JMK083110/23/ORR“ Podpora prodejny Jednoty v Mašovicích”
- 4) Poskytnutí finančního daru SK Baroni
- 5) Ukončení pachtovní smlouvy zemědělských pozemků z roku 2014 s Agropodnikem Mašovice včetně dodatků.
- 6) Kompetence při rozhodování o nových budoucích pachtovních a nájemních smlouvách
- 7) Projednání záměru pronájmu 10 ha orné půdy pro malé zemědělce od 1. 10. 2033

a dále navrhla zařazení nových bodů č. 8, 9, 10

- 8) Uzavření nové pachtovní smlouvy na pozemky uvedené v záměru o pachtu zveřejněného dne 12.5.2023
- 9) Rozpočtové opatření číslo 1/2023
- 10) Schválení účetní závěrky, hospodářského výsledku PO ZŠ Mašovice za rok 2022 a jeho rozdělení

Diskuse: Tomáš Šoba upozornil, že došlo k porušení článku 4, bodu 2 Jednacího řádu Zastupitelstva obce Mašovice ze dne 5. 12. 2012, jelikož starostka obce neuvědomila minimálně 1 den dopředu některé zastupitele o zařazení těchto bodů do programu, zejména bodu 8, který je obsírný – je zde smlouva, p. Šoba se o zařazení dozvěděl v pondělí dopoledne v den zasedání, přestože starostku již v pátek kontaktoval, aby mu byl zaslán obsah projednávaných bodů (návrh usnesení) pondělního ZO. Zastupitelé nevěděli, že se bude o těchto

bodech jednat a nebylo jim dle jednacího řádu umožněno se na jednání připravit. Konstatoval, že návrh na zařazení těchto bodů je protiprávní a nehlasovatelný a rozhodnutí by tudíž bylo nezákonné.

Paní starostka a pan Březovský uvedli, že pachtovní smlouva byla rozeslána zastupitelům dne 11.5.2023. Pan Šoba k tomu uvedl, že pachtovní smlouvu četl, ale nevěděl, že se o ní bude dnes jednat. Dával ke smlouvě připomínky a neví, zda byly nebo nebyly askceptovány. Starostka dále sdělila, že si myslí, že dle zákona by se navržený program schválit mohl a navrhuje schválení programu včetně bodů 8-10.

P. Šoba konstatuje, že toto by si nikdo nedovolil a navrhuje, aby bylo postupováno podle jednacího řádu a dává protinávrh usnesení:

#### **Usnesení č. 2a/6/2023**

ZO bylo informováno, že nepostupuje v souladu s jednacím řádem, zejména bod 8, není projednáván v souladu s jednacím řádem, konkrétně čl. 4, bod 2 Jednacího řádu zastupitelstva obce Mašovice ze dne 5. 12. 2012, a to proto, že někteří zastupitelé nebyli informováni minimálně s jednodenním předstihem, že se o této smlouvě bude na zastupitelstvu jednat a tudíž si řádně nemohli připravit protinávry k textu smlouvy.

**Hlasování č. 2a: 3-4-0** protinávrh nebyl přijat

Starostka obce navrhla, že se bude hlasovat o schválení původního programu včetně nově zařazovaných bodů. P. Šoba opět namítl, že se někteří zastupitelé na projednání nemohli přichystat, když nevěděli, že se o bodech bude jednat. Paní Foitová navrhla hlasovat zvlášť o zařazení jednotlivých bodů do programu, s čímž zastupitelé pan Šoba a pan Jeřábek vyslovili souhlas. Pan Pfeffer nesouhlasil s vysvětlením, že mu nepříjde v pořádku, že něco projednat jde a něco ne.

Starostka tedy navrhla usnesení:

#### **Usnesení č. 2b/6/2023**

Zastupitelstvo obce Mašovice **s c h v a l u j e** program zasedání ZO Mašovice v původním znění.

**Hlasování č. 2b: 7-0-0**

### **Bod č. 3 Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK Smlouva č. JMK083110/23/ORR “ Podpora prodejny Jednoty v Mašovicích”**

Starostka předložila Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK Smlouva č.

JMK083110/23/ORR “ Podpora prodejny Jednoty v Mašovicích”. Jihomoravský kraj podpoří prodejnu 30 000 korunami, obec stejnou částkou.

Diskuse: 0

#### **Usnesení č. 3/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK Smlouva č. JMK083110/23/ORR “Podpora prodejny Jednoty v Mašovicích”.

**Hlasování č. 3: 7-0-0**

### **Bod č. 4 Poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu Mašovice**

Starostka navrhla ke schválení finanční dar pro Sportovní klub Mašovice z.s., IČ 01981374, se sídlem Mašovice 161, Znojmo, ve výši 30 000 Kč za pronájem ledové plochy.

Diskuse: 0

#### **Usnesení č. 4/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu Mašovice z. s., IČ 01981374, se sídlem Mašovice 161, Znojmo ve výši 30 000 Kč.

**Hlasování č. 4: 7-0-0**

### **Bod č. 5 Ukončení pachtovní smlouvy zemědělských pozemků s Agropodnikem Mašovice a.s. z roku 2014, včetně dodatků.**

Starostka obeznámila přítomné, že je nutné ukončit staré pachtovní smlouvy uzavřené s Agropodnikem Mašovice dohodou. V tuto chvíli se snažíme napravit vzniklou situaci, která nastala podepsáním pachtovní smlouvy v roce 2021 bývalým panem starostou. Dle vyjádření Ministerstva vnitra ČR je podepsaná smlouva neplatná a doporučuje řešení celé situace. P. starostka uvedla, že MV v podstatě řešení doporučuje, ale nikoliv nařizuje. Vyvolala tak jednání s Agropodnikem a navrhla varianty s co nejmenšími negativními dopady pro občany i obec a s ohledem na zachování dobrých vztahů. Obě strany se shodli na tom, že nechtějí jít soudní cestou.

Diskuse:

P. Šoba sdělil, že obec si najala advokáta, aby tuto situaci posoudil, ten řekl, že situace je tak 50:50, za tuto službu si vyúčtoval 18 000 Kč. Nebyla s ním dopředu uzavřena žádná smlouva, tudíž toho využil a za jeden úkon si vyfakturoval 9 tis. Kč. P. Šoba nesouhlasí, aby se takto hospodařilo a uvádí, že za tuto cenu mohla být již podána určovací žaloba, kde by se zjistilo, zda uzavřené smlouvy jsou platné či neplatné. Proč s ním starostka nedohodla cenu dopředu a proč tedy nebyla podána určovací žaloba, která by obec již tolik navíc nestála. Paní starostka upřesnila, že konečná cena za právní služby byla nakonec 15 tis., a že právník byl najat proto, že na ni pořád p. Šoba útočí nějakými právními otázkami a tak dále, a uvedla, že obec bude nyní najímat právní služby od Svazu měst a obcí, a to jen díky němu. Pan Šoba dále sdělil, že upozorňoval, že na obec například přešly nějaké pozemky ze Státního pozemkového fondu, bohužel to zůstalo bez odpovědi, a tak doposud neví, zda se o nich účtuje a komu se platí nájem, je více smluv, je třeba revize a bod by tedy odložil. Další dotaz pan J. K. směřoval na pana Šobu, že o tomto bodu věděl dle vyvěšeného programu předem, proč tedy přichází s odložením bodu a nesešel se s ostatními zastupiteli. K tomuto dotazu se nejprve vyjádřila paní starostka, která uvedla, že bylo svoláno několik pracovních schůzek zastupitelstva ohledně pachtu zemědělských pozemků a nikdy nedošlo k žádné dohodě nebo kompromisu, proto se rozhodla jít touto cestou a buď ukončení s Agropodnikem podepíše, anebo nepodepíše, to bude záviset na dalším jednání, navazujícím na smlouvu z roku 2021. Pan Šoba následně odpověděl, že stále vznáší dotazy a žádá podklady, ale některé věci jsou bez odezvy. Dále uvedl, že chtěl, aby zástupce Agropodniku pan P.V. přišel na pracovní schůzku, ale bylo mu sděleno, že by pan P.V. nepřišel. P. Šoba oslovil přítomného P.V., zda by se schůzky zúčastnil, P.V. odpověděl, že kdyby byl pozvaný, tak by určitě přišel.

#### **Usnesení č. 5/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** ukončení pachtovní smlouvy zemědělských pozemků s Agropodnikem Mašovice z roku 2014, včetně dodatků, dohodou.

**Hlasování č. 5: 4-3-0**

#### **Bod č. 6 Kompetence při rozhodování o nových budoucích pachtovních a nájemních smlouvách**

Starostka navrhla ke schválení, aby při rozhodování o uzavření nových pachtovních smluv mohla rozhodovat sama, z důvodu předejití patovým situacím, ke kterým často dochází.

Vojtěch Jeřábek požaduje, aby bylo jmenovitě do zápisu zapsáno, kdo a jak hlasoval. Milan Březovský sdělil, že to jednací řád obce neumožňuje.

Tomáš Šoba podal protinávrh usnesení:

#### **Usnesení č. 6a/6/2023**

ZO schvaluje kompetence při rozhodování o navazující pachtovní smlouvě s Agropodnikem Mašovice starostce – avšak pouze pokud bude smlouva platná maximálně na 2 roky.

**Hlasování č. 6a: 3-2-2** protinávrh nebyl přijat

#### **Usnesení č. 6b/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** kompetence při rozhodování o navazující pachtovní smlouvě s Agropodnikem Mašovice starostce.

**Hlasování č. 6b: 1-5-1** usnesení nebylo schváleno

## **Bod č. 7 Projednání záměru pronájmu 10 ha orné půdy pro malé zemědělce od 1.10.2033**

Pan Tomáš Šoba předložil ZO projednání záměru pronájmu 10 ha orné půdy pro malé zemědělce od 1. 10. 2033 z důvodu, že si nebyl jistý, jaký vývoj ZO bude mít dle zveřejněného programu. Obec vlastní více než 50 ha orné půdy a myslí si, že minimálně alespoň 10-15 ha půdy by měli mít možnost obhospodařovat i drobní zemědělci podnikající v naší obci, každý nějakou část.

Diskuse:

Rostislav Pfeffer sdělil, že pan Šoba uvádí rok 2033, ale v chystané smlouvě, na kterou nejspíš reagoval, bude všech 50 ha k dispozici po 10 letech a zastupitelstvo, které bude v té době aktuální, to bude moci propachtovat komu chce. Dále uvedl, že smlouva je stavěna s přihlédnutím k tomu, že nechtěli jít do soudního sporu s AGP a je to pro obec i ekonomicky výhodné. Soudní spor by nám nic dobrého nepřinesl, vrátili bychom se o 2 roky zpět k nájemnému 3,5 tis. Kč, po dobu soudního sporu by se účtovalo stále 3,5 tis. Kč místo 5 tis., museli bychom zpětně vracet část pachtovného za 2 roky. Než bychom se kdoví jak dlouho soudili, tak došlo k oboustranné domluvě na smlouvě na dobu určitou - 10 let. Pan Šoba vstoupil s poznámkou, že původní smlouvu z roku 2021 s 15letou výpovědní dobou a bez inflační doložky považuje za hroznou, a že k tomu nemá co dál říct. Pan Pfeffer tedy pokračoval, že ZO řeší záležitost po bývalém starostovi, který rozhodnutí udělal zcela za zády celému zastupitelstvu a nyní je snaha o to, aby to bylo pro obě strany výhodné. Dále míní, že toto řešení je výhodné pro všech 530 obyvatel, které žijí v naší obci a je tu 30letá tradice spolupráce. Pan Šoba namítá, že někteří zastupitelé vychází z toho, že smlouva z roku 2021 je možná platná, ale soud dle jeho názoru řekne, že platná není a když by se dala výpověď, tak za 5 let bude nájemné vyšší. Také míní, že tvrzení Agropodniku, že je smlouva platná, že to pan starosta udělal dobře a že uzavřít smlouvu na 15 let bez inflační doložky je v pořádku, podle něj v pořádku není. Starostka reaguje, že právě proto se snažila o narovnání a nějakou dohodu, přijatelnou pro obě strany. Dále promluvil pan P.V. o fungující spolupráci s bývalým vedením obce, že před pár lety se smlouvy s inflační doložkou téměř nedělaly, nyní je inflační doložka v nově navrhované smlouvě zapracována, co se týče 10leté smlouvy, je to nějaký kompromis, abychom se vyhnuli soudním sporům, protože podle AGP je smlouva z roku 2021 platná a myslet si něco - nic neznamená, soud by musel rozhodnout. P. Šoba oslovil p. P.V., zda by bylo možné přenechat do budoucna alespoň část půdy drobným zemědělcům v obci. P.V. odpověděl, že pokud by byl dotaz upřímný, dalo by se o tom přemýšlet. P. Šoba odpověděl, že to tedy neudělá jen kvůli němu. P. starostka řekla, že se jí to zdá od p. Šoby trochu alibistické, domnívá se, že něco někomu slíbil a teď se to snaží jakoby dotáhnout. P. Šoba doplnil, že vzhledem k tomu, že není jasné, v jaké podobě bude schválena smlouva, bylo by dobré tento bod odložit na příští zasedání. Starostka uvádí, že nevidí přínos rozhodovat na tak dlouhou dobu dopředu, nebudeme tak znemožňovat rozhodnutí budoucímu zastupitelstvu.

### **Usnesení č. 7/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** projednání záměru pronájmu 10 ha orné půdy pro malé zemědělce od 1. 10. 2033.

**Hlasování č. 7: 3-3-1** usnesení nebylo schváleno

**Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 18.46 hodin.**

V Mašovicích dne 29. 5. 2023

Zapsala: Bc. Chalupská Lenka

Starostka: Pelánová Martina

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Soňa Foitová  
Zdeněk Svoboda

# U S N E S E N Í

**z 6. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice,  
konaného dne 29. 5. 2023 na Obecním úřadě v Mašovicích**

## **Usnesení č. 1/6/2023**

Zastupitelstvo obce Mašovice **s c h v a l u j e** za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání ZO paní Soňu Foitovou a pana Zdeňka Svobodu.

## **Usnesení č. 2b/6/2023**

Zastupitelstvo obce Mašovice **s c h v a l u j e** program zasedání ZO Mašovice v původním znění.

## **Usnesení č. 3/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK Smlouva č. JMK083110/23/ORR “Podpora prodejny Jednoty v Mašovicích”.

## **Usnesení č. 4/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu Mašovice z. s., IČ 01981374, se sídlem Mašovice 161, Znojmo ve výši 30 000 Kč.

## **Usnesení č. 5/6/2023**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** ukončení pachtovní smlouvy zemědělských pozemků s Agropodnikem Mašovice z roku 2014, včetně dodatků, dohodou.

V Mašovicích dne 29. 5. 2023

Starostka: Pelánová Martina

Ověřovatelé: Mgr. Soňa Foitová  
Zdeněk Svoboda