



Zápis o průběhu zasedání zastupitelstva obce Mašovice

Zastupitelstvo číslo:	21/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	24. 11. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:40

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostkou obce (dále také jako „Předsedající“).

Přítomní zastupitelé: Mgr. Foitová Soňa, Hana Radová, Ing. Jeřábek Vojtěch, Martina Pelánová, Rostislav Pfeffer

Nepřítomní zastupitelé: Zdeněk Svoboda (omluven), Ing. Šoba Tomáš (omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Mašovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní. Současně byla zveřejněna ve stejnou dobu na "elektronické úřední desce obce“.





Navržený program

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu)
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP - Obnova sadu Mašovice
4. Dohoda o převedení nedokončeného majetku
5. Rozpočtová opatření
6. Smlouva o smlouvě budoucí č.: ZN-001030096205/001-ZMES
7. Schválení zásad prodeje a ceny pozemků na Pšeničné II. - druhé kolo
8. Plán inventur 2025
9. Vyřazení zmařené investice "Křižanka" z majetku
10. Různé
11. Závěr

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu)

Zapisovatelkou zápisu z 21. zasedání zastupitelstva obce byla určena paní Mgr. Soňa Foitová. Starostka zároveň informovala přítomné zastupitele a hosty dle prezenční listiny, že ze zasedání bude pro účely vyhotovení zápisu pořizováno zvukové nahrávání. Starostka konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti. Dále uvedla, že ověřovateli zápisu byli navrženi paní Hana Radová a pan Ing. Vojtěch Jeřábek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Hanu Radovou a pana Ing. Vojtěcha Jeřábka.

Výsledek hlasování: Pro: **4** Proti: **0** Zdrželi se: **1**

Návrh usnesení č. 21/1/2025 byl schválen

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.

2. Schválení programu zastupitelstva

Přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s programem 21. zasedání zastupitelstva obce, který byl řádně zveřejněn v souladu s příslušnými právními předpisy. Ke předloženému programu nebyly vneseny žádné námítky ani pozměňovací návrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**





Návrh usnesení č. 21/2/2025 byl schválen

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.

3. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze SFŽP - Obnova sadu Mašovice

Starostka předložila zastupitelstvu obce návrh smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na projekt "Obnova sadu Mašovice". Podpora je poskytována na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1241600058 o poskytnutí finančních prostředků ze dne 25. 7. 2025 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 6/2024.

Fond se zavazuje při splnění příslušných podmínek této smlouvy poskytnout obci podporu formou dotace ve výši 568 772,40 Kč. Základ pro stanovení podpory odpovídá způsobilým výdajům stanoveným Fondem dle žádosti a jejích příloh a činí 669 144,00 Kč. Podpora představuje 85 % základu pro stanovení podpory.

Finanční prostředky budou použity výhradně na akci "Obnova sadu Mašovice" a to pouze na úhradu skutečných, účelných, efektivních a nezbytných výdajů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci "Obnova sadu Mašovice" ve výši 568 772,40 Kč, což představuje 85 % způsobilých výdajů projektu, a **pověřuje** starostku obce Martinu Pelánovou podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 21/3/2025 byl schválen

Diskuse:

Starostka informovala, že nová výsadba 77 ovocných stromů byla realizována v lokalitě „Na prádlech“. Akci provedla firma Paměť krajiny, která se specializuje na výsadbu starých odrůd ovocných stromů, a to ve spolupráci se Správou Národního parku. Jednalo se o dotační akci určenou pro obce nacházející se na území národních parků. Podpora ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) činila 568 772,40 Kč, celkové náklady akce dosáhly částky 669 144 Kč.

V následné diskusi se zastupitelé zabývali především otázkou následné péče o vysazené stromy. Bylo doplněno, že zhotovitelská firma se zavázala k péči o výsadbu po dobu pěti let. Zazněl také dotaz, zda v případě uschnutí některého ze stromů bude náhradní výsadba provedena na náklady zhotovitele, či zda půjde o náklad obce. Bylo uvedeno, že v ceně díla je zahrnuta i následná péče a pravděpodobně též případná náhradní výsadba. Starostka dále vyjádřila obavu z možného poškození stromů v souvislosti s hospodařením na přílehlých pozemcích, zejména s ohledem na použití zemědělské techniky v blízkosti sadu,





a vyslovila naději, že k poškození stromů nedojde. Na doplňující dotaz týkající se výsadby větrolamu podél silnice na Citonice starostka uvedla, že tato výsadba byla realizována v režii obce bez účasti výše uvedeného dotačního programu.

4. Dohoda o převedení nedokončeného majetku

Předmětem bodu je dohoda o převedení nedokončeného majetku, konkrétně stavby Mašovice – inženýrské sítě pro rodinné domy, lokalita Pšeničná – SO 301 Splašková kanalizace a SO 302 Vodovod. Obec Mašovice eviduje na účtu 042 (nedokončený dlouhodobý majetek) tuto stavbu v účetní hodnotě 44 268 Kč. Podle předložené dohody bude tento nedokončený dlouhodobý majetek bezplatně převeden do vlastnictví přebírajícího. Jedná se o správní poplatky a inženýrsko-geologický průzkum vynaložené na tuto akci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Dohodu o bezplatném převodu nedokončeného dlouhodobého majetku - stavby Mašovice – IS pro RD, lokalita Pšeničná – SO 301 Splašková kanalizace a SO 302 Vodovod v účetní hodnotě 44 268,00 Kč do vlastnictví Vodovody a kanalizace Znojemska, dobrovolný svazek obcí se sídlem Kotkova 2518/20, Znojmo, IČO 45671745.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 21/4/2025 byl schválen

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.

5. Rozpočtová opatření

Starostka obce seznámila přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 9/2025, 10/2025 a 11/2025 a dává je na vědomí. Podrobný přehled rozpočtových opatření byl zastupitelům předložen k nahlédnutí. Rozpočtová opatření jsou k dispozici v elektronické podobě na webu obecního úřadu a byla řádně vyvěšena na úřední desce.

Zastupitelstvo obce Mašovice bere na vědomí.

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.





6. Smlouva o smlouvě budoucí č.: ZN-001030096205/001-ZMES

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh Smlouvy o smlouvě budoucí č.: ZN-001030096205/001-ZMES na realizaci stavby s názvem "Mašovice-██████████████████████: NN přip.kab.ved". Tato smlouva řeší budoucí zřízení věcného břemene na pozemku obce v souvislosti s kabelovým vedením nízkého napětí. Realizace stavby vyžaduje umístění kabelového vedení na pozemku ve vlastnictví obce Mašovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí č.: ZN-001030096205/001-ZMES pro realizaci stavby s názvem "Mašovice-██████████████████████: NN přip.kab.ved" a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 21/5/2025 byl schválen

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.

7. Schválení zásad prodeje a ceny pozemků na Pšeničné II. - druhé kolo

Starostka předložila zastupitelstvu obce Zásady prodeje pozemků ke schválení podmínek a ceny pozemků v lokalitě Pšeničná II pro druhé kolo prodeje. Podle dohody z pracovní schůzky zastupitelů kupní cena stanovena na nejvyšší nabídnutou cenu zájemce, minimálně však 3 000 Kč/m² + sazba DPH, a žádosti o koupi budou podávány od 15. 12. 2025 do 28. 2. 2026. Dále předložila ke schválení záměru prodeje seznam čtyř pozemků ve vlastnictví obce, kterých se týkají předložené Zásady prodeje, s konkrétními parcelními čísly: 790/43, 790/44, 790/47 a 790/52 v k.ú. Mašovice. Záměr prodeje pozemků bude po schválení řádně zveřejněn na úřední desce obce v souladu se zákonem o obcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Zásady prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě Pšeničné II, a to pro pozemky parc. č. 790/43, 790/44, 790/47 a 790/52 ve vlastnictví obce Mašovice, za nejvyšší zájemcem nabídnutou cenu, minimálně však částku 3 000 Kč/m² + sazba DPH a současně **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků na úřední desce obce.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 21/6/2025 byl schválen

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.





8. Plán inventur 2025

Starostka obce předložila zastupitelům návrh plánu inventur na rok 2025, který je potřebný pro zajištění řádného průběhu inventarizace majetku a závazků obce Mašovice. V souladu s příslušnými právními předpisy je třeba jmenovat inventarizační komisi, dvě dílčí komise a likvidační komisi, které budou odpovědné za provedení fyzické i dokladové inventury obecního majetku. Plán inventur obsahuje časový harmonogram, složení jednotlivých komisí (které starostka přečetla) a podrobný postup provádění inventarizace. Inventarizace bude probíhat od 1. 12. 2025 do 25. 1. 2026. Výsledky inventarizace budou předloženy zastupitelstvu obce ke schválení na prvním zasedání v roce 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Plán inventur na rok 2025 a **jmenuje** inventarizační komisi, dvě dílčí komise a likvidační komisi v předloženém znění.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 21/7/2025 byl schválen

Diskuse:

Nikdo z přítomných se k tomuto bodu programu nepřihlásil do diskuse.

9. Vyřazení zmařené investice "Křižanka" z majetku

Starostka konstatovala, že obec Mašovice v minulosti plánovala obnovu Křižánky, na kterou byly vynaloženy náklady na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost. V roce 2022 byly zpracovány odborné odběry vzorků sedimentu za částku 17 173 Kč, které prokázaly, že sedimenty jsou nebezpečné a jejich likvidace by byla značně nákladná. Starostka proto navrhla v této investici nepokračovat a vyřadit zmařenou investici z evidence majetku obce, což je nezbytné pro správné účetní vypořádání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vyřazení zmařené investice "Křižanka" z majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro: **5** Proti: **0** Zdrželi se: **0**

Návrh usnesení č. 21/8/2025 byl schválen

Diskuse:

Zastupitel V. Jeřábek vnesl dotaz na výši nákladů spojených s vyvezením sedimentu. Starostka odpověděla, že přesná částka v tuto chvíli není k dispozici, avšak náklady by byly značné, protože sedimenty obsahují ropné látky a musely by být likvidovány na specializované skládce; není možné je uložit na únanovskou skládku.





10. Různé

Starostka obce Martina Pelánová informovala zastupitele o aktuálních záležitostech týkajících se obce Mašovice a o plánovaných akcích. Uvedla zejména tyto termíny (pozdávky a podrobnosti akcí):

29. 11. rozsvěcování vánočního stromu, 5. 12. Svatomikulášský svařák s nadílkou, 6. 12. setkání se seniory, 11. 12. besídka ZŠ, 24. 12. vánoční koncert, 30.1. 2026 hasičský ples, dále je v plánu na 7. 3. vystoupení Zuzany Bubílkové, Milana Pitkina a Miroslava Šimůnka, dále Masopustní rej pro děti, zájezd do divadla a oslavy 980. výročí obce (výstava, pozvání starostů okolních obcí, vydání nové publikace).

Starostka zároveň uvedla, že se v letošním roce neuskuteční obecní ples z důvodu kolize termínů (Popeleční středa, jarní prázdniny). Dále informovala, že se obci dosud nedaří zajistit obsazení pozice obecního zaměstnance a otevřela diskusi k dotazům přítomných.

Zastupitelstvo obce Mašovice bere na vědomí.

Diskuse:

V rámci diskuse zazněly následující dotazy a podněty:

Dotaz k Masopustnímu průvodu

K dotazu na konání Masopustního průvodu starostka uvedla, že obec v letošním roce tuto akci neplánuje z důvodu nízké účasti v minulém roce. Informovala, že byli osloveni zástupci skautů a je možné, že by v budoucnu tuto akci převzali a organizovali.

Dotaz k přípravě stavby tělocvičny a k informacím o celkové ceně stavby

Starostka informovala, že Správa NP Podyjí před týdnem udělila souhlas s projektem tělocvičny a projektant může pokračovat v další práci. Uvedla, že tato skutečnost zdržela původní časový harmonogram. K financování starostka vysvětlila, že rozpočet stavby dosud není vypracován a vedení obce projednávalo s finanční poradkyní možné modely financování. V návaznosti na to proběhla diskuse o možnostech získání dotací a o náročnosti výuky tělesné výchovy v obecním sále (zkracování hodin, převlékání žáků apod.).

Informace o nové aktivitě pro děti

Starostka informovala, že se v obci rýsuje nová volnočasová aktivita pro děti – stolní tenis (ping-pong).

Dotaz ke zvětšení pódia v obecním sále

K dotazu na plánované zvětšení pódia v obecním sále starostka uvedla, že má od zhotovitele příslib, že zakázka bude realizována včas dle předchozí dohody.

Návrh na obnovení cesty za lokalitou Pšeničná II

Zastupitel V. Jeřábek vnesl návrh na obnovení cesty za lokalitou Pšeničná II, kterou by uvítali jak stavebníci, tak veřejnost. Uvedl, že dodá konkrétní parcelní čísla dotčených pozemků, aby mohlo vedení obce zahájit jednání o případné obnově této cesty.







11. Závěr

Starostka obce Martina Pelánová informovala, že další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční dne 15. 12. 2025.

Po vyčerpání všech příspěvků předsedající poděkovala přítomným za účast a ukončila schůzi.

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Pozvánka na 21_2025 ZO 24.11.2025
2. Smlouva č. 1241600058
3. Dohoda o převzetí nedokončeného majetku Mašovice - RD Pšeničná
4. Mašovice-_Projekt
5. Mašovice-_Projekt-KM
6. SBVB_001030096205_ZN-001030096205_001-ZMES_SMLOUVA
7. 2025_Zásady prodeje pozemků_Mašovice_návrh_13_11_2025
8. 2025_obec Mašovice_vzor kupní smlouvy_14_11_2025
9. Příloha č. 1 k Zásadám
10. Plán inventur 2025

Zápis byl vyhotoven dne: 27. 11. 2025

Zapisovatelé

Mgr. Foitová Soňa

Ověřovatelé

Hana Radová

Ing. Jeřábek Vojtěch

Starostka: Martina Pelánová





Výpis usnesení zasedání zastupitelstva obce Mašovice

Zastupitelstvo číslo:	21/2025
Místo konání zasedání zastupitelstva:	Obecní úřad
Datum konání zastupitelstva:	24. 11. 2025
Čas začátku konání zastupitelstva:	18:00
Čas ukončení jednání zastupitelstva:	18:40

Přítomní zastupitelé: Mgr. Foitová Soňa, Hana Radová, Ing. Jeřábek Vojtěch, Martina Pelánová, Rostislav Pfeffer

Nepřítomní zastupitelé: Zdeněk Svoboda (omluven), Ing. Šoba Tomáš (omluven)

Předsedající konstatovala, že je přítomen nadpoloviční počet členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění).

21/1/2025: Zastupitelstvo obce **schvaluje** ověřovatele zápisu paní Hanu Radovou a pana Ing. Vojtěcha Jeřábka.

Návrh usnesení č. 21/1/2025 byl schválen

21/2/2025: Zastupitelstvo obce **schvaluje** navržený program zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 21/2/2025 byl schválen

21/3/2025: Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci "Obnova sadu Mašovice" ve výši 568 772,40 Kč, což představuje 85 % způsobilých výdajů projektu, a **pověřuje** starostku obce Martinu Pelánovou podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 21/3/2025 byl schválen

21/4/2025: Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Dohodu o bezplatném převodu nedokončeného dlouhodobého majetku - stavby Mašovice – IS pro RD, lokalita Pšeničná – SO 301 Splašková kanalizace a SO 302 Vodovod v účetní hodnotě 44 268,00 Kč do vlastnictví Vodovody a kanalizace Znojemska, dobrovolný svazek obcí se sídlem Kotkova 2518/20, Znojmo, IČO 45671745.

Návrh usnesení č. 21/4/2025 byl schválen

21/5/2025: Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí č.: ZN-001030096205/001-ZMES pro realizaci stavby s názvem "Mašovice- ":





NN příp.kab.ved" a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

Návrh usnesení č. 21/5/2025 byl schválen

21/6/2025: Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Zásady prodeje pozemků určených k výstavbě v lokalitě Pšenické II, a to pro pozemky parc. č. 790/43, 790/44, 790/47 a 790/52 ve vlastnictví obce Mašovice, za nejvyšší zájemcem nabídnutou cenu, minimálně však částku 3 000 Kč/m² + sazba DPH a současně **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje pozemků na úřední desce obce.

Návrh usnesení č. 21/6/2025 byl schválen

21/7/2025: Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** Plán inventur na rok 2025 a **jmenuje** inventarizační komisi, dvě dílčí komise a likvidační komisi v předloženém znění.

Návrh usnesení č. 21/7/2025 byl schválen

21/8/2025: Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** vyřazení zmařené investice "Křížanka" z majetku obce.

Návrh usnesení č. 21/8/2025 byl schválen

Výpis byl vyhotoven dne: 27. 11. 2025

Zapisovatelé

Mgr. Foitová Soňa

Ověřovatelé

Hana Radová

Ing. Jeřábek Vojtěch

Starostka: Martina Pelánová

