

# ZÁPIS

## o průběhu 19. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 06. 06. 2025 na Obecním úřadě v Mašovicích

Starostka obce zahájila 19. zasedání ZO Mašovice v 18.00 hod. a přivítala všechny přítomné.

Starostka konstatovala, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mašovice, a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** Pelánová Martina, Pfeffer Rostislav, Jeřábek Vojtěch, Svoboda Zdeněk, Radová Hana, Foitová Soňa, Šoba Tomáš

**Omluveni:** ---      **Nepřítomni:** ---

**Předčasný odchod:** Šoba Tomáš v 19:21 hod.

**Hosté:** viz prezenční listina

### **Bod č. 1    Technický bod**

Zapisovatelkou byla jmenována paní Soňa Foitová.

Starostka obce konstatovala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Přítomní byli upozorněni, že zasedání bude nahráváno.

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: Hana Radová, Vojtěch Jeřábek, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

### **Návrh usnesení č. 19/1/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO paní Hanu Radovou a pana Vojtěcha Jeřábka.

**Hlasování č. 1: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/1/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 2    Program zasedání ZO**

Starostka přednesla návrh programu v souladu s pozvánkou zaslou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starostka dále uvedla, že pan zastupitel Šoba zaslal dva dny před zasedáním požadavky na zařazení nejprve dvou bodů a poté dalších tří bodů. Navrhla zařadit jeho požadavky do bodu „Různé“ nebo je zařadit až na další zasedání ZO.

**Diskuse:** Pan Šoba upozorňuje na potřebu zpracování vyhlášky upravující pořádání tradičních akcí a pracovního řádu obce, protože je považuje za legislativně nutné. Starostka a místostarosta vysvětlili režim letošních akcí – pořádání tradičních akcí (posvícení, poutí) zůstane zachováno, Letní noc se uspořádá v režimu, aby vyhlášku nepotřebovala a vyhláška se případně může zařadit na další zastupitelstvo. Dále uvedli, že byl nalezen Organizační řád obce, jehož obsahem je i pracovní řád. Je však z roku 2002 a je nutné jej aktualizovat a přepracovat. Pan Šoba zpochybnil pravdivost původně zaslání informace o absenci pracovního řádu. Také upřesnil, že bod o postavení opozice je reakcí na článek ve zpravodaji. Na základě dohody bylo sjednáno, že body navržené panem Šobou budou prodiskutovány v bodě „Různé“.

Pan Šoba požádal, aby bylo do zápisu uvedeno, že upozornil na potřebu zpracování obecně závazné vyhlášky upravující pořádání akcí.

### **Návrh usnesení č. 19/2/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO, tak, jak byl zveřejněn na úřední i elektronické desce.

1. Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu)
2. Program zasedání ZO
3. Schválení výsledku výběrového řízení na zakázku „Projektová dokumentace – Tělocvična - přístavba k ZŠ Mašovice“
4. Rozpočtová opatření
5. Účetní závěrka PO ZŠ Mašovice za rok 2024
6. Schválení a rozdělení hospodářského výsledku PO ZŠ Mašovice za rok 2024
7. Účetní závěrka Obce Mašovice za rok 2024
8. Závěrečný účet za rok 2024
9. Schválení směrnice č. 1/2025 pro zadávání VZ MR
10. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Podpora provozu venkovských prodejen pro rok 2025“
11. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů pro rok 2025“
12. Žádost o návratnou finanční výpomoc a dotaci pro Svazek vinařských znojemských obcí Daníž – podpora rozvoje venkova
13. Schválení veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotace pro Svazek vinařských znojemských obcí Daníž – podpora rozvoje venkova
14. Schválení smlouvy o výpůjčce nemovitosti č.p. 52
15. Schválení smlouvy o pachtu části pozemku par. č. 1108/1 v k. ú. Mašovice
16. Schválení smlouvy o pachtu části pozemku par. č. 1108/1 v k. ú. Mašovice
17. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části nemovitosti č. p. 52
18. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 238/2
19. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely 2933/44
20. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 240, budova č. p. 107
21. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 2933/46
22. Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 248
23. Zvýšení provozního příspěvku pro PO ZŠ Mašovice
24. Příjmy v pokladně
25. Různé
26. Závěr

**Hlasování č. 2: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/2/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 3 Schválení výsledku výběrového řízení na zakázku „Projektová dokumentace – Tělocvična - přístavba k ZŠ Mašovice“**

Starostka obce konstatovala, že Obec Mašovice vyhlásila dne 18. 3. 2025 výběrové řízení na zakázku „Projektová dokumentace – Tělocvična – přístavba ZŠ Mašovice“, přičemž bylo osloveno 7 účastníků. V řádné lhůtě byly doručeny celkem 2 nabídky. Hodnotící komise stanovila pořadí dle nabídkové ceny vč. DPH. Nejlepší nabídku podala firma PK Zvěřina s.r.o., Dolní Česká 358/25, Znojmo 669 02, IČ 08552118 za nabídkovou cenu 1 039 390 Kč, druhá nabídka od PP Ateliér s.r.o., Křížová 2597/5, 150 00 Praha 5, IČ 08196443 s nabídkovou cenou 1 922 448 Kč. Starostka na základě výsledků výběrového řízení hodnotící komise doporučila zastupitelstvu obce schválit jako vítěze výběrového řízení společnost PK Zvěřina s.r.o., která podala ekonomicky nejvýhodnější nabídku s nejnižší nabídkovou cenou.

**Diskuse:** Starostka představila pana Kabelku, odborníka na dotace pro případné dotazy k proběhlému výběrovému řízení.

Pan Šoba kritizoval průběh výběrového řízení, kdy se přihlásily jen dvě firmy se značným cenovým rozdílem, což podle něj svědčí o tom, že řízení nebylo dobře vypsáno, protože se nevědělo, co se má stavět. Původně navrhoval architektonickou soutěž. S odkazem na rozhovory ve svém okolí s architekty, kteří naceňují podle velikosti, kapacity a finanční hodnoty stavby, uvedl, že architekti nemohli férově nacenit, když nebyly známy parametry. Zmínil architektonickou komisi v Národním parku, nutnost skic a pochybnost, zda se dle nacenění projektanta v ceně 150 000 Kč pokryjí veškeré náklady, včetně dokumentace pro stavební povolení. Zopakoval, že neví, co se bude stavět, a poptávání projektanta v této fázi omezilo přihlášky a může omezit kvalitu. Navrhl protinávrh (viz níže), aby nejprve obec posoudila, jak velkou tělocvičnu bude stavět a poté poptávala projektanta.

Pan Kabelka kritizoval zmíněný postup panem Šobou jako příliš složitý a drahý. Zrušením výběrového řízení si obec investici prodraží o 2-3 miliony a ještě se nezačne stavět. Projektová dokumentace s architektonickou komisí a studií by stála 3 miliony. Zdůraznil, že stávajícím způsobem postupují běžné vesnice. Práce v národním parku vyžaduje řešit stavby zejména s parkem. Zmínil podanou žádost o dotaci, díky níž může projektová dokumentace vyjít na 450 000 Kč. Vysvětloval, že projektant z vítězné nabídky (pan Zvěřina) přijede, sejde se se zastupiteli, s parkem, školou a případně s dalšími, definují potřeby (sporty, velikost, vzhled) a on to namaluje. Pokud by se naceňovaly rozměry, nemuselo by to být v souladu s národním parkem, muselo by se začít znovu nebo platit vícepráce projektantovi. Nyní je reálná šance udělat projekt za půl milionu, pokud vyjde dotace. Uvedl, že má indicie, dle kterých se už firmám nechce pro obec Mašovice pracovat kvůli problémům se schvalováním změn a víceprací, a kvůli udáním a kontrolám. I přesto se spoustu věcí povedlo – rybník, pumptrack, toalety a další projekty.

Pan Šoba uvedl, že považuje vystoupení pana Kabelky za divadlo a obvinění.

V diskusi panovalo značné napětí a překřikování.

Pan ■■■ vznesl dotaz, proč si pan Šoba nenechá věci vysvětlit. Pan ■■■ vyjádřil názor, že cílem nynější opozice není, aby zastupitelstvo něco budovalo, cílem je vše brzdit.

Pan Šoba trvá na zohlednění základních věcí (velikost) ve výběru a napadá, že se o tom bude jednat až po schválení, k čemuž se připojuje i pan V. Jeřábek.

Pan Kabelka vysvětlil, že pokud by byla ve VŘ zadána konkrétní velikost (např. 20x20 m) a na schůzce by se rozhodlo o jiné (např. 20x30 m), musely by se platit vícepráce. V diskusi bylo dále řečeno, že velikost určí park ve spolupráci s projektantem, ne na začátku výběrového řízení. Studie z doby před dvěma lety byla dělána v souladu s parkem a měli k ní kladné vyjádření. Projektant by měl řešení navrhnout v souladu se studií a parkem. Bylo zmíněno, že i menší obce tělocvičny mají a je to pro děti z obce. Také, že některé školy, které realizovaly menší cvičebny, toho litují.

Paní ředitelka zdůraznila, že je potřeba tělocvičnu vybudovat v co nejkratší době a nemohou čekat roky, letos budou muset cvičit v sále OÚ. Paní S. Foitová zmínila, že projektant nacenil projektovou dokumentaci velmi výhodně. Starostka přislíbila svolat pracovní schůzku se zastupitelstvem, školou a panem Zvěřinou, kde se bude o velikosti a účelu tělocvičny diskutovat.

Pan Kabelka informoval ZO o podání žádosti o dotaci na Státní fond podpory investic na zasíťování pozemků, která může obci přinést 2,4 milionů Kč do rozpočtu a žádost o dotaci na již zmíněnou projektovou dokumentaci.

Pan Kabelka opustil zasedání ZO.

### **Protinávrh usnesení**

Zastupitelstvo obce **ruší** výběrové řízení na zpracování projektové dokumentace tělocvičny a vyzývá vedení obce, aby **zajistilo** nezávislou odbornou analýzu orientačních nákladů na výstavbu tělocvičny různých rozměrů a parametrů, a to za účelem posouzení ekonomické přiměřenosti investice před případným novým výběrovým řízením.

**Hlasování č. 3: 2-4-1**

**Protinávrh usnesení nebyl přijat.**

### **Návrh usnesení č. 19/3/2025**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek výběrového řízení v rámci zakázky na služby s názvem „Projektová dokumentace – Tělocvična – přístavba k ZŠ Mašovice“ a **pověřuje** starostku k uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem PK Zvěřina s. r. o., Dolní Česká 358/25, Znojmo 669 02, IČ: 08552118, za cenu 1 039 390 Kč.

**Hlasování č. 4: 4-1-2**

**Usnesení č. 19/3/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 4 Rozpočtová opatření**

Starostka obce předložila ZO provedená rozpočtová opatření č. 3/2025, 4/2025 a 5/2025 reagující na aktuální finanční situaci obce. Rozpočtová opatření byla zpracována v souladu s platnou legislativou a jsou k dispozici v elektronické podobě na obecním úřadě, byla i řádně vyvěšena na úřední desce. Upravují příjmové a výdajové položky rozpočtu obce na rok 2025.

**Diskuse:** Pan Šoba se ptal na obsah rozpočtových opatření, která mu následně starostka přečetla. Zmínil, že mu cena opravy Křížanky přijde vysoká. Diskuse o tom, zda zastupitelé byli o opravě informováni a mohli se vyjádřit. Starostka uvedla, že oprava Křížanky byla z bezpečnostních důvodů nutná vyřešit ihned.

Zastupitelstvo obce **bere na vědomí** rozpočtová opatření č. 3/2025, č. 4/2025 a č. 5/2025.

### **Bod č. 5 Účetní závěrka PO ZŠ Mašovice za rok 2024**

Starostka obce předložila ZO k projednání účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Mašovice za rok 2024. Účetní závěrka byla předložena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Součástí předložených dokumentů je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, příloha k účetní závěrce, inventarizační zpráva a výsledek hospodaření za rok 2024.

**Diskuse:** 0

### **Návrh usnesení č. 19/4/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Mašovice za rok 2024.

**Hlasování č. 5: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/4/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 6 Schválení a rozdělení hospodářského výsledku PO ZŠ Mašovice za rok 2024**

Starostka obce předložila ZO žádost ředitelky příspěvkové organizace Základní škola Mašovice o schválení a rozdělení hospodářského výsledku za rok 2024. Příspěvková organizace vykázala

za rok 2024 zisk ve výši 48 501,01 Kč. Ředitelka příspěvkové organizace navrhuje přidělení celého výsledku hospodaření do rezervního fondu.

**Diskuse:** 0

#### **Návrh usnesení č. 19/5/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku Příspěvkové organizace Základní škola Mašovice za rok 2024 ve výši 48 501,01 Kč, a to přidělením celé částky do rezervního fondu.

**Hlasování č. 6: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/5/2025 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 7 Účetní závěrka Obce Mašovice za rok 2024**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení účetní závěrku za rok 2024. Účetní závěrka obsahuje rozvahu, výkaz zisku a ztráty a přílohu účetní závěrky. Všechny tyto dokumenty byly řádně zpracovány v souladu s platnými právními předpisy a poskytují věrný a poctivý obraz o hospodaření obce v uplynulém roce. Zastupitelé byli s účetní závěrkou předem seznámeni a měli možnost do ní nahlédnout a případně vznést dotazy k jejímu obsahu.

**Diskuse:** Pan Šoba oznámil, že nesouhlasí s účetní závěrkou, nebude pro ni hlasovat, protože v ní chybí příjmy ve výši desítek tisíc Kč a neví, kde peníze skončily. Uvedl, že své vyjádření pošle datovou schránkou, chce být kryt a nechce, aby mu to bylo později vytýkáno.

#### **Návrh usnesení č. 19/6/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** účetní závěrku Obce Mašovice za rok 2024 bez výhrad.

**Hlasování č. 7: 6-1-0**

**Usnesení č. 19/6/2025 bylo schváleno.**

Pan T. Šoba se omluvil, že po bodě 23 odejde a bod 24 a zaslané téma „postavení opozice“ atd. vůbec nebude řešit a navrhl, aby si o tom podiskutovalo ZO samo bez jeho přítomnosti.

#### **Bod č. 8 Závěrečný účet za rok 2024**

Starostka obce předložila ZO Mašovice k projednání a schválení závěrečný účet obce za rok 2024. Obsahem závěrečného účtu jsou údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Součástí závěrečného účtu je zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za uplynulý kalendářní rok. Závěrečný účet obce byl řádně vyvěšen na úřední desce i elektronické úřední desce v zákonné lhůtě. Starostka konstatovala, že během doby vyvěšení nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany občanů a přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 provedl Krajský úřad Jihomoravského kraje, přičemž nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

**Diskuse:** Starostka uvedla, že k tomuto bodu byla dne 5. 5. 2025 vznesena připomínka pana Šoby. Pan Šoba zopakoval, že nesouhlasí s fakturou na chodník, některé položky se mu zdají vysoké. Netuší, kde se tam vzalo tolik odpadu, když tam byla podle fotek hlína. Místostarosta vysvětlil, že firma Pozemní stavby dala nabídku, ta byla odsouhlasena a práce provedena. Cena vyšla na 3280 Kč/m, což je velmi dobrá cena, jinde se pohybuje mezi 4 – 5 tisíci Kč. Bylo zmíněno, že položky byly naceněny programem RTS a odpovídají provedené práci. Šlo o 27,5 tun mokré hlíny z cca 35 metrů chodníku. Pan Šoba tvrdí, že tam tolik materiálu být nemohlo. Místostarosta nabídl, že si mohou sednout a vysvětlí detaily faktury osobně.

### **Návrh usnesení č. 19/7/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** závěrečný účet obce Mašovice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

**Hlasování č. 8: 6-1-0**

**Usnesení č. 19/7/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 9 Schválení směrnice č. 1/2025 pro zadávání VZ MR**

Starostka obce předložila ZO Mašovice k posouzení a schválení návrh nové vnitřní směrnice č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice vychází z ustanovení §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Konstatovala, že účelem směrnice je stanovit jasná pravidla a postupy pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Mašovice, což přispěje k zajištění transparentnosti, hospodárnosti a efektivnosti při nakládání s veřejnými prostředky. Směrnice nahrazuje dosavadní vnitřní směrnici č. 1/2024 obce v této oblasti.

**Diskuse:** Pan V. Jeřábek vznesl dotaz na změny oproti původní směrnici. Starostka uvádí, že se zvýšil limit pro rozhodování starostky v první kategorii (dodávky, služby, stavební práce) z 300 000 Kč na 500 000 Kč (starostka potřebuje cenový marketing nebo tři nabídky). V druhé kategorii (500 000 - 1 milion Kč) zasedá komise, ale nemusí rozhodovat ZO. V třetí kategorii (nad 1 milion do 3 milionů Kč) rozhoduje zastupitelstvo. Byly vyjádřeny obavy panem Jeřábkem, že starostka si může v 2. kategorii "sama sestavit komisi" pro zakázky do 2 milionů + DPH a sama si pozve stavební společnost. Starostka uvedla, že do 1 milionu Kč se komise stanovuje na zastupitelstvu a sama nerozhodne, jakou firmu využije, o toho je komise nebo tři nabídky, jak již bylo zmíněno. Zazněl požadavek na zaslání informací o objednávkách nad 300 000 Kč zastupitelům e-mailem.

### **Návrh usnesení č. 19/8/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** směrnici č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zároveň se ruší směrnice č. 1/2024.

**Hlasování č. 9: 4-3-0**

**Usnesení č. 19/8/2025 bylo schváleno.**

Zazněl požadavek pana T. Šoby na zaslání informací o objednávkách nad 300 000 Kč do e-mailu, aby si nemusel dávat žádosti o informace.

### **Bod č. 10 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Podpora provozu venkovských prodejen pro rok 2025“**

Starostka předložila ZO ke schválení Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Podpora provozu venkovských prodejen v Jihomoravském kraji pro rok 2025“. Uvedla, že vedení Jednoty Moravský Krumlov požádalo o finanční podporu pro prodejnu v obci. Dle smlouvy činí celková částka podpory 60 000 Kč - z JMK 50% tedy 30 000 Kč a zbylých 30 000 Kč z rozpočtu obce. V loňském roce k finanční podpoře nedošlo. V letošním roce se starostka s vedením Jednoty dohodla na finanční podpoře s tím, že se na oplátku postarají o opravu budovy, což se stalo. Byly pokáceny i břízy narušující stavbu, park nařídil náhradní výsadbu tří jeřábů na podzim.

**Diskuse:** Dotaz, zda se budou realizovat další práce (zatékání aj.). Obec je domluvena, že pomůže s odbagrováním, až bude k dispozici bagr a Jednota práce dokončí. Zazněl požadavek V. Jeřábka účastnit se jednání o místě výsadby stromů u obchodu. Starostka souhlasila.

#### **Návrh usnesení č. 19/9/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření Smlouvy č. JMK096694/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora provozu venkovských prodejen pro rok 2025“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Hlasování č. 10: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/9/2025 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 11 Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů pro rok 2025“**

Starostka informovala ZO, že společně s velitelem JSDH Mašovice podala žádost na JMK o dotaci na nákup ochranných pomůcek, konkrétně zásahových oděvů. Žádost ve výši 60 tisíc Kč byla schválena, proto starostka ZO předložila ke schválení smlouvu s JMK o přijetí dotace na akci „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů pro rok 2025“.

**Diskuse:** Velitel JSDH uvedl, že dotace bude použita na nákup čtyř kusů vícevrstevných zásahových oděvů. Ty zvýší bezpečnost při zásazích. Je potřeba vícevrstevné oděvy k dýchací technice. Jednotka bude mít osm nositelů dýchací techniky. Přispěje to k akceschopnosti jednotky. Starostka sdělila, že byla podána ještě jedna žádost na CSG Nadační fond, která je zatím ve fázi akceptování Jihomoravským krajem.

#### **Návrh usnesení č. 19/10/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření Smlouvy č. JMK096894/25/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů pro rok 2025“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

**Hlasování č. 11: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/10/2025 bylo schváleno.**

#### **Bod č. 12 Žádost o návratnou finanční výpomoc a dotaci pro Svazek vinařských znojemských obcí Daníž – podpora rozvoje venkova**

Starostka informovala ZO Mašovice o žádosti Svazku znojemských vinařských obcí Daníž, jehož je obec Mašovice součástí. Žádost se týká poskytnutí návratné finanční výpomoci a dotace ve výši 288 200 Kč, které budou využity výlučně na zajištění realizace související s podanou žádostí o dotaci z OPŽP, na projekt „Svazek znojemských vinařských obcí Daníž – Podpora domácího kompostování, pořízení vratného nádobí a kontejnerů na separované odpady“. Část, která je hrazena z dotačního titulu (52%) bude navrácena na účet obce - návratná finanční výpomoc a zbylá část (48%) bude použita na dofinancování částky hrazené z vlastních zdrojů – poskytnutá dotace. Starostka upřesnila, že konkrétně za obec Mašovice budou pořízeny kompostéry, nádobí a myčka do sálu.

**Diskuse:** 0

#### **Návrh usnesení č. 19/11/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** dotaci pro Svazek znojemských vinařských obcí Daníž ve výši 288 200,- Kč na zajištění realizace související s podanou žádostí o dotaci z JMK na projekt „Svazek vinařských znojemských obcí Daníž - Podpora rozvoje venkova 2025.“

**Hlasování č. 12: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/11/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 13 Schválení veřejnoprávní smlouvy pro poskytnutí dotace pro Svazek vinařských znojemských obcí Daníž – podpora rozvoje venkova**

Starostka obce navázala na bod č. 12 a předložila ZO Mašovice ke schválení Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace Svazku vinařských znojemských obcí Daníž v rámci programu „Podpora rozvoje venkova“ ve výši 288 200 Kč.

*Diskuse:* 0

#### **Návrh usnesení č. 19/12/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 288 200,- Kč pro Svazek vinařských znojemských obcí Daníž v rámci programu „Podpora rozvoje venkova“, a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

**Hlasování č. 13: 7-0-0**

**Usnesení č. 19/12/2025 bylo schváleno.**

Zastupitel Tomáš Šoba vznesl požadavek na přítomnou ředitelku školy na zaslání FTE nepedagogických pracovníků ZŠ a dále požadoval navýšení dlouhodobě nezměněných nájmů (např. u smluv starých 10-15 let) o 30 %. Následně zasedání ZO opustil v 19:21 hod., s odkazem na rodinné důvody.

Starostka obce ověřila usnášeníschopnost a konstatovala, že jednání zastupitelstva může pokračovat.

### **Bod č. 14 Schválení smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. p. 52**

Starostka obce předložila ZO k projednání a schválení návrh smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. p. 52 – jedná se o prostory bývalé kanceláře v suterénu obecního úřadu. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 31. 3. 2025. Starostka informovala ZO, že 8. smíšený oddíl Mašovice, spadající pod středisko Junák - český skaut z. s. – Podyjí, Znojmo, zastoupený panem [REDAKCE], podal žádost o využívání těchto prostor jako klubovny.

*Diskuse:* 0

#### **Návrh usnesení č. 19/13/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. p. 52, nacházející se v přízemí budovy obecního úřadu, jejíž prostory budou poskytnuty za účelem zřízení klubovny 8. sm. oddílu Mašovice vedeným pod Junák - český skaut, středisko Podyjí Znojmo, z. s., zastoupený panem [REDAKCE] a **pověřuje** starostku k podpisu této smlouvy.

**Hlasování č. 14: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/13/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 15 Schválení smlouvy o pachtu části pozemku par. č. 1108/1 v k. ú. Mašovice**

Starostka obce předložila ZO Mašovice k projednání a schválení smlouvu o pachtu části pozemku p. č. 1108/1 o výměře 1 700 m<sup>2</sup> za roční pachtovné 5 000 Kč/ha, kde v podmínkách je zachování trvalého porostu a udržování cesty o šířce 5 metrů. Pozemek je veden jako plocha veřejného prostranství a musí zůstat přístupný. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 27. 3. 2025.

*Diskuse:* V. Jeřábek konstatuje, že se jedná o manželku, proto se zdrží hlasování v tomto a dalším bodě.

### **Návrh usnesení č. 19/14/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pachtu části pozemku parc. č. 1108/1 v katastrálním území Mašovice o výměře 1 700 m<sup>2</sup> za roční pachtovné ve výši 5 000 Kč/ha paní [REDAKCE], IČ: 08449678, [REDAKCE] a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování č. 15: 5-0-1**

**Usnesení č. 19/14/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 16 Schválení smlouvy o pachtu části pozemku par. č. 1108/1 v k. ú. Mašovice**

Starostka obce předložila ZO Mašovice k projednání a schválení smlouvu o pachtu části pozemku p. č. 1108/1 o výměře 1 200 m<sup>2</sup> za roční pachtovné 5 000 Kč/ha, kde v podmínkách je zachování trvalého porostu a udržování cesty o šířce 5 metrů. Pozemek je veden jako plocha veřejného prostranství a musí zůstat přístupný. Záměr byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 27. 3. 2025.

**Diskuse:** Zazněla obava z údržby v blízkosti plotů sousedů. V. Jeřábek konstatoval, že každý vlastník má povinnost starat se o svou zahradu k plotu.

### **Návrh usnesení č. 19/15/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pachtu části pozemku parc. č. 1108/1 v katastrálním území Mašovice o výměře 1 200 m<sup>2</sup> za roční pachtovné ve výši 5 000 Kč/ha panu [REDAKCE] a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

**Hlasování č. 16: 5-0-1**

**Usnesení č. 19/15/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 17 Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části nemovitosti č. p. 52**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení dodatek k pronájmu sálu na jógu. Dodatek se týká zvýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Cena nájmu je 100 Kč/hod + DPH.

**Diskuse:** 0

### **Návrh usnesení č. 19/16/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části nemovitosti č. p. 52, p. č. st. 53, s paní [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Prostory jsou využívány k výuce jógy, a cena za nájem činí 100 Kč/hodinu + zákonná sazba DPH.

**Hlasování č. 17: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/16/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 18 Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 238/2**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení dodatek smlouvy k pronájmu haly na střelnici, který se týká zvýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván jako skladovací prostory, nájemné činí 1000 Kč/měsíc + DPH.

**Diskuse:** Místostarosta navrhl obnovit jednání o nájemném vzhledem k navýšení pojištění ve vztahu ke skladovaným věcem nájemce. Nájem činí 1000 Kč/měsíc vs. 8000 Kč za pojištění se nezdá hospodárné. Starostka uvedla, že s advokátkou a účetní plánují pracovní schůzku k řešení starších smluv. Bude se konat pracovní schůzka k výši nájmu.

### **Návrh usnesení č. 19/17/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. st. 238/2 s panem [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván jako skladovací prostory a nájemné činí 1 000 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH.

**Hlasování č. 18: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/17/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 19 Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely 2933/44**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení dodatek smlouvy k pronájmu pergoly před hospodou, který se týká navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván pro hostinskou činnost, nájemné činí 100 Kč/měsíc + DPH.

*Diskuse:* 0

### **Návrh usnesení č. 19/18/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 2933/44 s paní [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván pro účely hostinské činnosti a nájemné činí 100 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH.

**Hlasování č. 19: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/18/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 20 Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 240, budova č. p. 107**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení dodatek smlouvy k pronájmu nemovitosti v areálu bývalé vojenské střelnice, který se týká navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Nemovitost je pronajímána za nájemné 4 000 Kč/měsíc + DPH.

*Diskuse:* 0

### **Návrh usnesení č. 19/19/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. st. 240, jehož součástí je budova č. p. 107, s ELEKTRO – LK s. r. o., IČ: 07879351, Sokolská 45, Znojmo, jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Nemovitost je pronajímána za nájemné ve výši 4 000 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH.

**Hlasování č. 20: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/19/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 21 Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 2933/46**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení dodatek smlouvy k pronájmu pozemku p. č. 2933/46 sloužícímu k uložení dříví. Dodatek se týká navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je pronajímán za nájemné 100 Kč/rok + DPH.

*Diskuse:* V. Jeřábek vznesl dotaz, zda se v budoucnu neuvažuje o ukončení této smlouvy, s ohledem na to, že pro skladování bude k dispozici malá věž v areálu bývalé střelnice. Starostka uvedla, že o této možnosti dosud nebylo jednáno.

Pan Jeřábek navrhl, aby bylo ze strany obce apelováno na nájemce, aby si část věcí odvezli a prostor nebyl ve stávajícím nevzhledném stavu.

### **Návrh usnesení č. 19/20/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 2933/46 s paní [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Nájemné činí 100 Kč/rok + zákonná sazba DPH.

**Hlasování č. 21: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/20/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 22 Schválení dodatku k nájemní smlouvě na pronájem parcely st. 248**

Starostka obce předložila ZO Mašovice ke schválení dodatek smlouvy k pronájmu p. č. st. 248, jejíž součástí je přístřešek využívaný jako sklad slámy. Dodatek se týká navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je pronajímán za nájemné 1 000 Kč/rok + DPH.

**Diskuse:** 0

### **Návrh usnesení č. 19/21/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. st. 248 s panem [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván jako přístřešek – sklad slámy, a nájemné činí 1 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH.

**Hlasování č. 22: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/21/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 23 Zvýšení provozního příspěvku pro PO ZŠ Mašovice**

Starostka obce předložila zastupitelstvu obce Mašovice žádost příspěvkové organizace ZŠ Mašovice o finanční příspěvek ve výši 250 000 Kč na vybavení nové místnosti, která má sloužit jako plnohodnotná učebna, zároveň slouží jako prostor pro školní družinu, a to vzhledem k nárůstu počtu dětí. Materiály o konkrétním vybavení byly zastupitelům rozeslány.

**Diskuse:** 0

### **Návrh usnesení č. 19/22/2025**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o zvýšení provozního příspěvku na vybavení nové učebny pro Příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice ve výši 250 000 Kč.

**Hlasování č. 23: 6-0-0**

**Usnesení č. 19/22/2025 bylo schváleno.**

### **Bod č. 24 Příjmy v pokladně**

Starostka obce informovala ZO, že bod byl zařazen na žádost pana Šoby, který nezaslal žádné podklady a zasedání předčasně opustil.

**Diskuse:** Proběhla krátká diskuse členů zastupitelstva. K danému bodu neměl žádný zastupitel bližší informace ani připomínky.

Zastupitelstvo obce **vzalo na vědomí** zařazení bodu na program jednání bez dalšího projednání, a to z důvodu nedoložení podkladů a absence navrhovatele.

### **Bod č. 25 Různé**

#### **o Hospoda:**

Dotaz na stav opravy hospody.

Je ve fázi příprav projektu na opravu střechy.

○ **Tělocvična (návaznost na bod 3):**

Z. Svoboda konstatoval, že by byl rád za brzkou výstavbu tělocvičny, ale zároveň srovnával s obcí Dobšice, která má zcela jiný rozpočet než Mašovice, nespadá pod NP Podyjí a nemá tělocvičnu. Vyjádřil obavy z finanční náročnosti a kladl důraz na nalezení konsensu.

Ředitelka ZŠ zmínila menší obce, které tělocvičnu mají.

Dva občané zmínili přání, aby tělocvična nebyla jen pro školu, ale i pro trávení volného času všech dětí z obce, případně i pro veřejnost.

Starostka uvedla, že objela několik škol a má zpětnou vazbu po výstavbě malých tělocvičen vs. cvičeben - ti toho litují, je malá. Pan Kabelka je odborník na dotace a sleduje pro obec možnosti dotačních výzev.

○ **Civilní obrana:**

Dotaz na připravenost obce v oblasti civilní obrany.

Starostka uvádí, že obec má zpracovaný krizový plán, který je k nahlédnutí na OÚ.

○ **Informace/Pozvánka:**

Zmíněna regionální akce v obci – turnaj v šipkách, který se koná následující den. Pozvánka pro přítomné.

**Bod č. 26 Závěr**

Starostka poděkovala za účast, náměty a diskusi.

**Starostka ukončila po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 19:50 hod.**

V Mašovicích dne 06. 06. 2025

Zapsala: Mgr. Soňa Foitová

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Hana Radová

Ing. Vojtěch Jeřábek

# V Ý P I S U S N E S E N Í

## z 19. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice, konaného dne 06. 06. 2025 na Obecním úřadě v Mašovicích

### Usnesení č. 19/1/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** za ověřovatele zápisu o průběhu 19. zasedání ZO paní Hanu Radovou a pana Vojtěcha Jeřábka.

### Usnesení č. 19/2/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO, tak, jak byl zveřejněn na úřední i elektronické desce.

### Usnesení č. 19/3/2025

Zastupitelstvo obce **schvaluje** výsledek výběrového řízení v rámci zakázky na služby s názvem „Projektová dokumentace – Tělocvična – přístavba k ZŠ Mašovice“ a **pověřuje** starostku k uzavření smlouvy o dílo s vítězným účastníkem PK Zvěřina s. r. o., Dolní Česká 358/25, Znojmo 669 02, IČ: 08552118, za cenu 1 039 390 Kč.

### Usnesení č. 19/4/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Mašovice za rok 2024.

### Usnesení č. 19/5/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** rozdělení hospodářského výsledku Příspěvkové organizace Základní škola Mašovice za rok 2024 ve výši 48 501,01 Kč, a to přidělením celé částky do rezervního fondu.

### Usnesení č. 19/6/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** účetní závěrku Obce Mašovice za rok 2024 bez výhrad.

### Usnesení č. 19/7/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** závěrečný účet obce Mašovice za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

### Usnesení č. 19/8/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** směrnici č. 1/2025 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zároveň se ruší směrnice č. 1/2024.

### Usnesení č. 19/9/2025

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření Smlouvy č. JMK096694/25/ORR o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora provozu venkovských prodejen pro rok 2025“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### **Usnesení č. 19/10/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření Smlouvy č. JMK096894/25/OKH o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na akci „Podpora jednotek sborů dobrovolných hasičů pro rok 2025“ a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

#### **Usnesení č. 19/11/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** dotaci pro Svazek znojemských vinařských obcí Daníž ve výši 288 200,- Kč na zajištění realizace související s podanou žádostí o dotaci z JMK na projekt „ Svazek vinařských znojemských obcí Daníž - Podpora rozvoje venkova 2025.“

#### **Usnesení č. 19/12/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 288 200,- Kč pro Svazek vinařských znojemských obcí Daníž v rámci programu „Podpora rozvoje venkova“, a to v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a **pověřuje** starostku obce k podpisu této smlouvy.

#### **Usnesení č. 19/13/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitosti č. p. 52, nacházející se v přízemí budovy obecního úřadu, jejíž prostory budou poskytnuty za účelem zřízení klubovny 8. sm. oddílu Mašovice vedeným pod Junák - český skaut, středisko Podyjí Znojmo, z. s., zastoupený panem [REDAKCE] a **pověřuje** starostku k podpisu této smlouvy.

#### **Usnesení č. 19/14/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pachtu části pozemku parc. č. 1108/1 v katastrálním území Mašovice o výměře 1 700 m<sup>2</sup> za roční pachtovné ve výši 5 000 Kč/ha paní [REDAKCE], IČ: 08449678, [REDAKCE] a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

#### **Usnesení č. 19/15/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření smlouvy o pachtu části pozemku parc. č. 1108/1 v katastrálním území Mašovice o výměře 1 200 m<sup>2</sup> za roční pachtovné ve výši 5 000 Kč/ha panu [REDAKCE] a **pověřuje** starostku obce podpisem této smlouvy.

#### **Usnesení č. 19/16/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem části nemovitosti č. p. 52, p. č. st. 53, s paní [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Prostory jsou využívány k výuce jógy, a cena za nájem činí 100 Kč/hodinu + zákonná sazba DPH.

#### **Usnesení č. 19/17/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. st. 238/2 s panem [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván jako skladovací prostory a nájemné činí 1 000 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH.

#### **Usnesení č. 19/18/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 2933/44 s paní [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván pro účely hostinské činnosti a nájemné činí 100 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH.

#### **Usnesení č. 19/19/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. st. 240, jehož součástí je budova č. p. 107, s ELEKTRO – LK s. r. o., IČ: 07879351, Sokolská 45, Znojmo, jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Nemovitost je pronajímána za nájemné ve výši 4 000 Kč/měsíc + zákonná sazba DPH.

#### **Usnesení č. 19/20/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. 2933/46 s paní [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Nájemné činí 100 Kč/rok + zákonná sazba DPH.

#### **Usnesení č. 19/21/2025**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem pozemku parc. č. st. 248 s panem [REDAKCE], jehož předmětem je navýšení nájemného o zákonnou sazbu DPH. Pozemek je využíván jako přístřešek – sklad slámy, a nájemné činí 1 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH.

#### **Usnesení č. 19/22/2025**

Zastupitelstvo obce **schvaluje** žádost o zvýšení provozního příspěvku na vybavení nové učebny pro Příspěvkovou organizaci ZŠ Mašovice ve výši 250 000 Kč.

V Mašovicích dne 06. 06. 2025

Starostka: Martina Pelánová

Ověřovatelé zápisu: Hana Radová

Ing. Vojtěch Jeřábek