



**LEGENDA**  
plochy s rozdílným způsobem využití  
v případě nemožnosti plochy označeno číselným indexem označení

stav	návrh	plochy bytové
Bv	h	plochy bytové - v rodinných domech - venkovské
Bm	h	plochy bytové - v rodinných domech
Bd	h	plochy bytové - bytové domy
SO	h	plochy smíšené obytné
O	h	plochy občanského vybavení (s indexem)
VP	h	plochy veřejných prostranství
D	h	plochy dopravní infrastruktury
Třov	h	plochy technické infrastruktury
VS	h	plochy výroby a skladování
VK	h	plochy skladování
VN	h	plochy zemědělské
Za	h	plochy zemědělské - vyhrazené v rekreačním pásmu
Zv	h	plochy zemědělské - vyhrazené v rekreačním pásmu
LE	h	plochy lesní
SN	h	plochy smíšené nezastavěného území
PR	h	plochy přírodní - krajinná zelen
PRL	h	plochy přírodní - lesní
PRV	h	plochy přírodní - vodní

**hranice základního členění**

-----	hranice řešeného území, k.ú. Mašovice
-----	zastavěné území k 05/2012
-----	zaniklé
-----	zastavěná plocha

**ochrana kulturních hodnot**

-----	urbanistická hodnota dominanty
-----	urbanistický hodnotná stavba
-----	architektonicky hodnotná stavba
-----	území urbanistické a sídelní hodnoty

**územní systém ekologické stability**

-----	nadregionální biocentrum s kódem označení
-----	lokální biocentrum s kódem označení
-----	lokální biokoridor s kódem označení
-----	interakční prvek

**dopravní a technická infrastruktura**

-----	účelová zemědělská komunikace
-----	výhledné vedení VN
-----	koridor pro vedení
-----	krajská silnice 3. třídy
-----	železnice
-----	značená vyjízková trasa

**hranice z výkresu základního členění**

-----	pro území předepsaného pořízení územní studie
-------	---

**limity využití území a další limitující skutečnosti**

-----	značená hipotrasa (stezka pro koně)
-----	značená turistická stezka
-----	lesní cesta
-----	vodovod - hlavní zásobovací trasa
-----	splásková kanalizace - hlavní odvětví stoky
-----	sít plynovod - hlavní přírodní napojení obce
-----	elektrické vedení VN - vzdušné (OP od krajního vodiče 7m)
-----	síťovací zemní kabel - přívod do zastavěného území
-----	vodní toky
-----	ochranné pásmo vodního zdroje
-----	autobusová zastávka
-----	elektrická trafostanice VN 22kV/0,4kV
-----	mžba - obytný prostor
-----	mžba - lužisko nerostných surovin (stav. kámen)
-----	investice do půdy - meliorace
-----	ochranné pásmo kolem lesa - 50m
-----	ochranné pásmo hřbitova - 100m
-----	ochranné pásmo železnice
-----	území zvláštního archeologického zájmu
-----	hranice Národního parku Podyjí
-----	hranice ochranného pásma Národního parku Podyjí
-----	hranice území EVL K a NATURA 2000
-----	hranice území ptačí oblasti
-----	hranice lokality výskytu chráněného druhu
-----	maloplošné chráněné území - přírodní památka
-----	ochranné pásmo maloplošného chráněného území - přírodní památky
-----	výrazný významný krajinný prvek
-----	kulturní nemovitá památka

**4 ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000**

ING. ARCH. IVONA POLÁČKOVÁ  
autorský architektonický ústav  
mašovice 143/44, 669 02 Znojmo  
tel: 775 643 333  
www.polačkova.cz

ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK  
architektonický ústav  
mašovice 143/44, 669 02 Znojmo  
tel: 775 643 333  
www.polacek.cz

**ÚZEMNÍ PLÁN MAŠOVICE**  
Schvázený územní plán  
MÚ Znojmo, odbor výstavby  
odborný územní plán  
Ing. arch. Jaroslav Poláček  
Praha 1743/44, 669 02 Znojmo 2

Projektant:  
08/2015  
PROJEKT BYL PODPOŘEN DOTACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE