**ZÁPIS**

**o průběhu 34. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice konaného dne 24 . 9. 2014 na Obecním úřadě v Mašovicích**

Starosta obce zahájil 34. zasedání ZO Mašovice v 18.00 hodin a přivítal všechny přítomné.

**Bod č. 1. TECHNICKÝ BOD**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mašovice a to nejméně sedm dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Přítomni:** MVDr. Libor Jurka, Rada Antonín, Marek Oldřich, Ištvánek Jaroslav, Jana Bočáňová, Mgr. Růžena Bětíková

**Omluveni:**  Sedláček Antonín **Nepřítomni: ---** **Hosté:**  viz prezenční listina

Zapisovatelkou byla jmenována paní Bc. Lenka Chalupská. Starosta konstatoval, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti. K tomuto zápisu p. Šoba upozornil, že tento zápis není schválen oběma ověřovateli zápisu. Čestné prohlášení, které nechal starosta obce podepsat, je protizákonné. Je nutno postupovat dle zákona a dle jednacího řádu ZO, který popisuje postup v případě neschválení zápisu, či podání námitek proti zápisu. Starosta sdělil, že MV ve svých předpisech píše, že zápis nemusí být ověřen. Více se k tomu nemůže vyjádřit.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele zápisu o průběhu 34. zasedání zastupitelstva obce. Navrženi byli: Bočáňová Jana, Ištvánek Jaroslav, kteří vyslovili s návrhem souhlas.

**Usnesení č. 1/34/2014**

Zastupitelstvo obce Mašovice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 34. zasedání ZO paní Janu Bočáňovou a pana Jaroslava Ištvánka.

**Hlasování č. 1: 4-0-2**

**Bod č. 2 PROGRAM ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE**

Starosta přenesl návrh programu zasedání, který byl členy zastupitelstva obce schválen.

**Usnesení č. 2/34/2014**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** následující program zasedání ZO Mašovice:

1) Technický bod (přivítání, jmenování zapisovatelky, volba ověřovatelů zápisu)

2) Program zasedání ZO

3) Rozpočtové opatření č. 3, 4

4) Zpráva finančního a kontrolního výboru

5) Vypořádání duplicitního vlastnictví p.č. 519/5, 1060/2

6) Veřejnosprávní smlouva s Městem Znojmem na projednávání přestupků

7) Prodej pozemku p.č. 1439/58, p.č. -322 (odděleno z p.č. 1439/1)

8) Prodej pozemku p.č. 848/2 (dřívější poz.evidence p.č. 5648)

9) Záměr prodeje části pozemku p.č. 718/70 lokalita Pšeničné

10) Schválení výpůjčky Mysliveckému sdružení Mašovice – Šobes

11) Schválení akce “Oprava dvora ZŠ Mašovice”

12) Schválení věcného břemene společnosti E.ON p.č. 612/3,612/5,612/7,612/9

**Hlasování č. 2: 6-0-0**

**Bod č. 3 ROZPOČTOVÁ OPATŘENÍ 3,4/2014**

Účetní obce předložila ke schválení starostou obce provedená rozpočtová opatření číslo 3/2014 a 4/2014, která upravují schválený rozpočet:

RO 3/2014 - výdaje, financování + 367 200 Kč

RO 4/2014 - příjmy, výdaje + 33 100 Kč.

Diskuse: p. Šoba vznesl dotaz k RO 3/2014, zda proběhlo výběrové řízení vzhledem k navýšení výdajů u akce – zateplení stropů - stavební úpravy ZŠ Mašovice. Starosta vysvětlil, že se jednalo o zateplení stropů, které se původně nemělo realizovat a bylo již součástí VŘ na celou akci.

**Usnesení č. 3/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**  starostou obce provedené rozpočtové opatření číslo 3/2014 a 4/2014, která upravují schválený rozpočet:

RO 3/2014 - výdaje, financování + 367 200 Kč

RO 4/2014 - příjmy, výdaje + 33 100 Kč.

**Hlasování č. 3: 6-0-0**

**Bod č. 4 ZPRÁVA KONTROLNÍHO A FINANČNÍHO VÝBORU OBCE**

Předsedové kontrolního a finančního výboru přednesli zprávu o činnosti výborů.

Diskuse: p. Šoba sdělil ke zprávě finančního výboru, konkrétně k zaměření a rozdělení p.č. 5648, jak je možné, že GP je ověřen osobou, která je již 40 let mrtvá. Přesto je tato osoba na prohlášení podepsána. Soudní znalec bude v tomto podávat trestní oznámení na neznámého pachatele. Je s podivem, co všechno je možné v této společnosti, a nyní i u obce Mašovice, když se chtějí prodávat obecní pozemky, tak se zajistí podpis osoby, která již nežije, aby toto jednání vedlo k rychlému prodeji tohoto pozemku. Nad tímto by se měli všichni zamyslet. Starosta odpověděl, že OÚ Mašovice nic nezajišťoval. P. Šoba podotknul, že členové ZO o tomto teď mají rozhodovat. Toto budou vysvětlovat, zda o tomto věděli.

**Usnesení č. 4/34/2014**

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í**  zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru obce.

**Hlasování č. 4: 6-0-0**

**Bod č. 5 SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ - VYPOŘÁDÁNÍ DUPLICITNÍHO VLASTNICTVÍ**

Starosta obce předložil ZO souhlasné prohlášení, které řeší duplicitní vlastnictví pozemků, které jsou v KN zapsané ve vlastnictví obce a soukromého vlastníka.

Jedná se o duplicitu těchto pozemků, které přejdou do vlastnictví obce Mašovice:

LV 567: p.č. 519/5 o výměře 24 m2 p.č. 1060/2 o výměře 204 m2

Záměr byl zveřejněn od 29. 8. 2014 do 14. 9. 2014.

Diskuse: 0

**Usnesení č. 5/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** souhlasné prohlášení o vypořádání duplicitního vlastnictví pozemků, které vlastní obec i soukromý vlastník a to konkrétně pozemků:

LV 567: p.č. 519/5 o výměře 24 m2 p.č. 1060/2 o výměře 204 m2

Záměr byl zveřejněn od 29. 8. 2014 do 14. 9. 2014. Tyto pozemky přechází do vlastnictví obce Mašovice.

**Hlasování č. 5: 6-0-0**

**Bod č. 6 VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA S MĚSTEM ZNOJMEM NA PROJEDNÁVÁNÍ PŘESTUPKŮ**

Starosta obce předložil veřejnoprávní smlouvu s městem Znojmem, kde město Znojmo bude za obec Mašovice projednávat přestupky pro správní obvod obce Mašovice. Za výkon předmětu poskytne obec příspěvek

- ve výši 2 500 Kč za řízení o přestupku, které je ukončeno vydáním rozhodnutí o vině a sankci nebo zastavením řízení

- ve výši 500 Kč za vyřízení přestupku jiným způsobem, např. vydáním příkazu o vině a sankci, blokovým řízením, odložením, postoupením věci

Smlouva se uzavírá s účinností od 1. 1. 2015.

Diskuse: p. Vacata vznesl dotaz, proč přestupky neprojednává sama obec ve vlastní režii. Dále vznesl dotaz, kolik bylo řešeno přestupků, kolik stojí správa obce. Starosta sdělil, že je nutno tyto podklady připravit, aby se obrátil na paní Chalupskou, která mu tyto informace poskytne.

**Usnesení č. 6/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**  uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Znojmem ohledně projednávání přestupků pro správní obvod obce Mašovice.

**Hlasování č. 6: 6-0-0**

**Bod č. 7 PRODEJ p.č. 1439/58, -322 (odděleno z p. č. 1439/1)**

Starosta obce přednesl žádost manželů Mrňových ohledně prodeje pozemků p.č. 1439/58 o výměře 25 m2 a p.č. 322 o výměře 11 m2, které byly odděleny GP z p.č. 1439/1. Na pozemku p.č. 322 je postavena garáž, p.č. 1439/58 je umístěna zahrada. Navržená cena prodeje p.č. 1439/58 je 50 Kč/m2, p.č. -322 – 380 Kč/m2. Kupující zaplatí veškeré poplatky s prodejem související, včetně daně z nabytí nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29. 8. 2014 do 14. 9. 2014.

Diskuse:

**Usnesení č. 7/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej pozemků p.č. 1439/58 o výměře 25 m2 a p.č.-322 o výměře 11 m2, které byly odděleny GP z p.č. 1439/1. Prodejní cena p.č. 1439/58 je 50 Kč /m2, p.č. -322 – 380 Kč/za m2. Kupující – manželé Mrňovi, bytem Mašovice, zaplatí veškeré poplatky s prodejem související, včetně daně z nabytí nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29. 8. 2014 do 14. 9. 2014.

**Hlasování č. 7: 5-0-1**

**Bod č. 8 PRODEJ p.č.** 848/2 (dřívější poz.evidence p.č. 5648)

Starosta obce předložil žádost pana Víta Rady, bytem Dobšice (původní žadatelé – manželé Radovi, bytem Mašovice, žádost vzali zpět), o odprodej pozemku p.č. 848/2 o výměře 276 m2. Tento pozemek byl GP oddělen z pozemku p.č. 5648. Cena 100 Kč/m2 byla stanovena dle znaleckého posudku č. 4485-43/2014 vypracovaným ing. Jaromírem Novotným. Záměr prodeje byl zveřejněn od 2. 9. do 18. 9. 2014.

Diskuse: p. Šoba k tomuto bodu sdělil, že poprvé v historii se stalo, že nebylo na zastupitelstvu obce u zveřejňovaného záměru prodeje obecní parcely na ZO hlasováno o prodejní ceně tohoto pozemku. Myslí si, že by se neměly dělat výjimky, zvlášť v případě, že se hlasuje na žádost zastupitele. Oddělení pozemku – se zfalšovaným podpisem p. Zezulové bude šetřeno jako kriminální čin, tudíž ZO by do vyšetření tohoto činu tento pozemek nemělo prodávat a mělo by jej ponechat v majetku obce Mašovice. Tento krok jednoznačně podlamuje důvěru občanů. Dle rozhodnutí Ústavního soudu ČR je neplatný převod obecního majetku, který podlamuje důvěru občanů, i kdyby byly jinak dodrženy veškeré formální předpisy. Zastupitel Rada, by dle zákona o střetu zájmu neměl o tomto bodu hlasovat, vzhledem k tomu, že tento pozemek kupuje jeho syn. P. Rada řekl, že může hlasovat, on nic nekupuje. Na toto starosta sdělil, že se o střet zájmu nejedná – není to sloučená rodina.

**Usnesení č. 8/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 848/2 o výměře 276 m2, který byl oddělen GP z p.č. 5648. Prodejní cena byla stanovena na 100 Kč /m2. Kupující – pan Vít Rada, bytem Dobšice, zaplatí veškeré poplatky s prodejem související, včetně daně z nabytí nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 2. 9. 2014 do 18. 9. 2014.

**Hlasování č. 8: 4-1-1**

**Bod č. 9 ZÁMĚR PRODEJE části pozemku p.č.** 718/70

Starosta obce přednesl žádost manželů Sikorových, bytem Mašovice, ohledně prodeje části pozemku p.č. 718/70 o výměře cca 300 m2. Jedná se o pozemek, který sousedí s jejich rodinným domem. Manželé jej hodlají využívat do budoucna jako zahradu, nejedná se o stavební parcelu.

Navržená cena je 50 Kč/m2. Záměr prodeje bude vyvěšen po předložení geometrického plánu, kde bude upřesněna jeho konečná výměra.

Diskuse: p. Vacata vznesl dotaz – proč se tento pozemek prodává tak lacino a zda není lepší tento pozemek pronajmout. Starosta sdělil, že majitelé tento pozemek chtějí oplotit.

**Usnesení č. 9/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** záměr prodeje části pozemku p. č. 718/70 o výměře cca 300 m2. Jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s jejich rodinným domem. Manželé jej hodlají využívat do budoucna jako zahradu, nejedná se o stavební parcelu. Navržená cena je 50 Kč/m2. Záměr prodeje bude vyvěšen po předložení geometrického plánu, kde bude upřesněna konečná výměra pozemku.

**Hlasování č. 9: 4-0-2**

**Bod č. 10 VÝPŮJČKA MS MAŠOVICE – ŠOBES**

Starosta obce předložil žádost Mysliveckého sdružení Mašovice – Šobes o výpůjčku nemovitostí na mašovické střelnici, konkrétně o p.č. 241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m2 + součást pozemku budova bez č.p., dále část pozemku p.č. 536/4 – ost. pl. – ost. komunikace o výměře 413 m2 (asfaltová plocha), dále část pozemku p.č. 1066/1 – ost. pl. - ost. komunikace o výměře 116 m2 (asfaltová plocha). Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 8. 8. 2014 do 24. 8. 2014, starosta předložil k projednání návrh smlouvy o výpůjčce.

Diskuse: p. Šoba se ptá, kolikátá je to smlouva s mysliveckým sdružením? Ústní smlouva bez zveřejnění záměru byla dle Ministerstva vnitra špatně. Kolik je obecně uzavřeno smluv ústně a kolik písemně? Starosta poděkoval za upozornění ohledně neplatnosti ústní dohody bez zveřejnění záměru a sdělil, že to byla jediná ústní smlouva, kterou měla obec uzavřenou.

p. Bočáňová se ptá, proč se raději nevybírá pro obec nájemné. Starosta odpověděl, že naši hasiči také neplatí nic, je to nezisková organizace. Je rozdíl mezi občanem a neziskovou organizací

p.Vacata se ptá, zda je zde někdo členem MS. Myslí si, že by se starosta jako člen MS měl hlasování zdržet. Starosta děkuje za upozornění.

**Usnesení č. 10/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s ch v a l u j e**  záměr výpůjčky nemovitostí Mysliveckému sdružení Mašovice - Šobes na mašovické střelnici, konkrétně p.č. 241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m2 + součást pozemku budova bez č.p., dále část pozemku p.č. 536/4 – ost. pl. – ost. komunikace o výměře 413 m2 (asfaltová plocha), dále část pozemku p.č. 1066/1 – ost. pl. - ost. komunikace o výměře 116 m2 (asfaltová plocha). Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 8. 8. 2014 do 24. 8. 2014 a **p o v ě ř u j e** starostu obce k uzavření smlouvy.

**Hlasování č. 10: 4-1-1**

**Bod č. 11 OPRAVA DVORA ZŠ MAŠOVICE**

Starosta obce předložil rozpočet na opravu školního dvora. Cenová nabídka na vyasfaltování je 269 567,54 Kč a na vydláždění 278 502,81 Kč. Navrženo je vyasfaltování. Termín realizace - rok 2015.

Diskuse: p. Šoba vznesl dotaz, zda bylo provedeno výběrové řízení. Starosta odpověděl, že nikoli, jedná se pouze o projektovou cenu. Výběrové řízení teprve proběhne. Termín realizace je jaro 2015. p. Bočáňová sděluje, že je nutno zvážit, které řešení je lepší, zda asfalt nebo dlažba.

**Usnesení č. 11/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s ch v a l u j e**  akci vyasfaltování školního dvora.

**Hlasování č. 11: 6-0-0**

**Bod č. 12 VĚCNÉ BŘEMENO – E.ON, p.č. 612/9, 612/7, 612/5, 612/3**

Starosta obce předložil ke schválení Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330026411/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, stavby realizované pod názvem „Mašovice\_Novák:NN přip. rozš. kNN ohledně zřízení a vymezení věcného břemene k pozemkům p.č. 612/9, 612/7, 612/5, 612/3 v k.ú. Mašovice u Znojma. Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN NAYY 4x95 a uzemnění v lokalitě budoucí nové výstavby za bytovkami, směr Podmolí. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 3000 Kč. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.

Diskuse: 0

**Usnesení č. 12/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330026411/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, stavby realizované pod názvem „Mašovice\_Novák:NN přip. rozš. kNN“ ohledně zřízení a vymezení věcného břemene k pozemkům p.č. 612/9, 612/7, 612/5, 612/3 v k.ú. Mašovice u Znojma. Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN NAYY 4x95 a uzemnění v lokalitě budoucí nové výstavby - za bytovkami, směr Podmolí. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 3000 Kč. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.

**Hlasování č. 12: 5-0-1**

**Starosta ukončil po projednání všech bodů programu zasedání Zastupitelstva obce Mašovice v 18.50 hodin. Závěrem poděkoval všem zastupitelům za práci v tomto volebním období.**

V Mašovicích dne 24. 9. 2014

Zapsala: Bc. Chalupská Lenka

Starosta: MVDr. Libor Jurka

Ověřovatelé zápisu: Bočáňová Jana

Ištvánek Jaroslav

**U S N E S E N Í**

**z 34. zasedání Zastupitelstva obce Mašovice,**

**konaného dne 24. 9. 2014 na Obecním úřadě v Mašovicích**

**Usnesení č. 1/34/2014**

Zastupitelstvo obce Mašovice schvaluje za ověřovatele zápisu o průběhu 34. zasedání ZO paní Janu Bočáňovou a pana Jaroslava Ištvánka.

**Usnesení č. 2/34/2014**

Zastupitelstvo obce Mašovice **schvaluje** program zasedání ZO Mašovice:

**Usnesení č. 3/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**  starostou obce provedené rozpočtové opatření číslo 3/2014 a 4/2014, která upravují schválený rozpočet:

RO 3/2014 - výdaje, financování + 367 200 Kč

RO 4/2014 - příjmy, výdaje + 33 100 Kč.

**Usnesení č. 4/34/2014**

Zastupitelstvo obce **b e r e n a v ě d o m í**  zprávu o činnosti kontrolního a finančního výboru obce.

**Usnesení č. 5/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** souhlasné prohlášení o vypořádání duplicitního vlastnictví pozemků, které vlastní obec i soukromý vlastník a to konkrétně pozemků:

LV 567: p.č. 519/5 o výměře 24 m2

p.č. 1060/2 o výměře 204 m2

Záměr byl zveřejněn od 29. 8. 2014 do 14. 9. 2014. Tyto pozemky přechází do vlastnictví obce Mašovice.

**Usnesení č. 6/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**  uzavření veřejnoprávní smlouvy s městem Znojmem ohledně projednávání přestupků pro správní obvod obce Mašovice.

**Usnesení č. 7/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej pozemků p.č. 1439/58 o výměře 25 m2 a p.č.-322 o výměře 11 m2, které byly odděleny GP z p.č. 1439/1. Prodejní cena p.č. 1439/58 je 50 Kč /m2, p.č. -322 – 380 Kč/za m2. Kupující – manželé Mrňovi, bytem Mašovice, zaplatí veškeré poplatky s prodejem související, včetně daně z nabytí nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29. 8. 2014 do 14. 9. 2014.

**Usnesení č. 8/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** prodej pozemku p.č. 848/2 o výměře 276 m2, který byl oddělen GP z p.č. 5648. Prodejní cena byla stanovena na 100 Kč /m2. Kupující – pan Vít Rada, bytem Dobšice, zaplatí veškeré poplatky s prodejem související, včetně daně z nabytí nemovitostí. Záměr prodeje byl zveřejněn od 2. 9. 2014 do 18. 9. 2014.

**Usnesení č. 9/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** záměr prodeje části pozemku p. č. 718/70 o výměře cca 300 m2. Jedná se o pozemek, který bezprostředně sousedí s jejich rodinným domem. Manželé jej hodlají využívat do budoucna jako zahradu, nejedná se o stavební parcelu.

Navržená cena je 50 Kč/m2. Záměr prodeje bude vyvěšen po předložení geometrického plánu, kde bude upřesněna jeho konečná výměra.

**Usnesení č. 10/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**  záměr výpůjčky nemovitostí Mysliveckému sdružení Mašovice - Šobes na mašovické střelnici, konkrétně p.č. 241 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 88 m2 + součást pozemku budova bez č.p., dále část pozemku p.č. 536/4 – ost. pl. – ost. komunikace o výměře 413 m2 (asfaltová plocha), dále část pozemku p.č. 1066/1 – ost. pl. - ost. komunikace o výměře 116 m2 (asfaltová plocha). Záměr výpůjčky byl zveřejněn od 8. 8. 2014 do 24. 8. 2014 a **p o v ě ř u j e** starostu obce k uzavření smlouvy.

**Usnesení č. 11/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e**  akci vyasfaltování školního dvora.

**Usnesení č. 12/34/2014**

Zastupitelstvo obce **s c h v a l u j e** Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330026411/001 s E.ON Distribuce, a.s. České Budějovice, stavby realizované pod názvem „Mašovice\_Novák:NN přip. rozš. kNN“ ohledně zřízení a vymezení věcného břemene k pozemkům p.č. 612/9, 612/7, 612/5, 612/3 v k.ú. Mašovice u Znojma. Jedná se o umístění nového kabelového vedení NN NAYY 4x95 a uzemnění v lokalitě budoucí nové výstavby - za bytovkami, směr Podmolí. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou částku 3000 Kč. Právo věcného břemene se zřizuje na dobu neurčitou.

----------------------------------------- -----------------------------------------

MVDr. Libor Jurka - starosta Oldřich Marek – místostarosta

Ověřovatelé: Bočáňová Jana

Ištvánek Jaroslav